

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»

Код эмитента: 01729-Ј

за 3 квартал 2009 г

Место нахождения эмитента: **196210 Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе 37
корп. 4**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Директор

Дата: 11 ноября 2009 г.

_____ К. Сандона
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 11 ноября 2009 г.

_____ Л.И. Рыбакова
м.п., подпись

Контактное лицо: Лёвина Анастасия Ивановна, ассистент финансового директора

Телефон: (812) 380-6910

Факс: (812) 380-6910

Адрес электронной почты: anastasia.lyovina@pulkovo-cargo.ru

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: pulkovo-cargo.ru/corpdocs.htm**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	12
1.5. Сведения о консультантах эмитента	12
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	12
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента	13
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	13
Структура кредиторской задолженности эмитента	13
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	14
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	15
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	15
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	15
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	15
2.5.1. Отраслевые риски	16
2.5.2. Страновые и региональные риски	16
2.5.3. Финансовые риски	16
2.5.4. Правовые риски.....	17
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	17
III. Подробная информация об эмитенте	18
3.1. История создания и развитие эмитента.....	18
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	18
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	18
3.1.4. Контактная информация.....	19
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	19
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	21
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	22
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	22
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	23
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	23
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	23
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	23
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по	

приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	23
3.6.1. Основные средства.....	23
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	25
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	25
4.1.1. Прибыль и убытки	25
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	25
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	25
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	26
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	26
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	27
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	27
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	28
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	28
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	28
4.5.2. Конкуренты эмитента	29
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	29
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	29
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	32
5.2.1. Состав совета директоров эмитента	32
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	37
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	38
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	38
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	38
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	39
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	39
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	39
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	39
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	40
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	40
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	40
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	41
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	42
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	42
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	

.....	45
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	46
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	47
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	47
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал...	47
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	52
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	52
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	52
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	52
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	52
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	53
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	53
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	53
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	54
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	54
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	54
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	55
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	55
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	55
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	55
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	57
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	57
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	57
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	57
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	57
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	57
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	57
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	57
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	57
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	58
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	59
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет	59
8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход.....	59
8.10. Иные сведения	59

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 59

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от оценок и прогнозов органов управления Эмитента по многим причинам.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Муров Андрей Евгеньевич (председатель)	1970
Конященков Виктор Михайлович	1966
Рудницкий Игорь Борисович	1963
Флетчер Алан Д.	1950
Ванденбрук Бруно	1956
Уатт Томас	1958
Аббасов Султан Викторович	1971

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Сандона Кристиан	1961

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д.5**

ИНН: **7710401987**

БИК: **044030765**

Номер счета: **40702810400790104005**

Корр. счет: **30101810100000000765**

Тип счета: **расчётный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **191011, Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д.5**

ИНН: **7710401987**

БИК: **044030765**

Номер счета: **40702978100790104072**

Корр. счет: **3010181010000000765**
Тип счета: **валютный транзитный (евро)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**
Место нахождения: **191011, Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д.5**
ИНН: **7710401987**
БИК: **044030765**

Номер счета: **40702978600790104064**
Корр. счет: **3010181010000000765**
Тип счета: **валютный текущий (евро)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**
Место нахождения: **191011, Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д.5**
ИНН: **7710401987**
БИК: **044030765**

Номер счета: **40702840700790104021**
Корр. счет: **3010181010000000765**
Тип счета: **валютный транзитный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург**
Место нахождения: **191011, Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д.5**
ИНН: **7710401987**
БИК: **044030765**

Номер счета: **40702840200790104013**
Корр. счет: **3010181010000000765**
Тип счета: **валютный текущий (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Октябрьский»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Октябрьский»**
Место нахождения: **190098, Санкт-Петербург, пл. Труда, д.4**
ИНН: **7831000027**
БИК: **044030790**

Номер счета: **40702810717000003332**
Корр. счет: **3010181090000000790**
Тип счета: **расчётный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк Санкт-Петербург»**

дополнительный офис «Октябрьский»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Октябрьский»**

Место нахождения: **190098, Санкт-Петербург, пл. Труда, д.4**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702840917000103332**

Корр. счет: **30101810900000000790**

Тип счета: **валютный текущий (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Октябрьский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Октябрьский»**

Место нахождения: **190098, Санкт-Петербург, пл. Труда, д.4**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702840817000203332**

Корр. счет: **30101810900000000790**

Тип счета: **валютный транзитный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Октябрьский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Октябрьский»**

Место нахождения: **190098, Санкт-Петербург, пл. Труда, д.4**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702978517000103332**

Корр. счет: **30101810900000000790**

Тип счета: **валютный текущий (евро)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал Меридиан**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал Меридиан**

Место нахождения: **196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212**

ИНН: **7831000010**

БИК: **044030791**

Номер счета: **407028100680000003376**

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **расчётный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал Меридиан**

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал Меридиан*
Место нахождения: *196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212*
ИНН: *7831000010*
БИК: *044030791*
Номер счета: *40702840168000001798*
Корр. счет: *3010181020000000791*
Тип счета: *текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал Меридиан*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал Меридиан*
Место нахождения: *196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212*
ИНН: *7831000010*
БИК: *044030791*
Номер счета: *40702840468000001799*
Корр. счет: *3010181020000000791*
Тип счета: *транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный Банк Сбербанка РФ*
Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный Банк Сбербанка РФ*
Место нахождения: *196105, Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д.7*
ИНН: *7707083893*
БИК: *044030653*
Номер счета: *40702810355160001104*
Корр. счет: *3010181050000000653*
Тип счета: *расчётный*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский филиал Закрытого акционерного общества «КПМГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «КПМГ»*

Место нахождения: *191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, 69-71, литера "А", Бизнес-центр "Ренессанс Плаза"*

ИНН: *7702019950*

Телефон: *(812) 313-7300*

Факс: *(812) 313-7301*

Адрес электронной почты: *stp@kpmg.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Финансов Российской Федерации*

Номер: *Е003330*

Дата выдачи: **17.01.2003**

Дата окончания действия: **17.01.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

ЗАО "КПМГ" является членом следующих профессиональных ассоциаций:

Ассоциация европейского бизнеса
Американская торговая палата
Канадская деловая ассоциация в России и Евразии
Международный форум лидеров бизнеса
Японский бизнес-клуб
Российско-Британская Торговая Палата
Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования
Российско-Германская Внешнеторговая палата
Российско-Американский Деловой Совет
Ассоциация российских банков
Аудиторская Палата России
Французская Торгово-Промышленная Палата в России
Национальный совет по корпоративному управлению
Российский союз промышленников и предпринимателей

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Установленной процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, нет

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

подобных заданий аудитором не осуществлялось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

2004 год – 38 940 долларов США

2005 год – 40 120 долларов США
2006 год – 56 050 долларов США
2007 год – 73 160 долларов США
2008 год – 2 124 000 рублей

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

В связи с неурегулированностью законодательством РФ процедуры выбора аудитора, в соответствии с Уставом, аудитор утверждается Общим собранием акционеров Эмитента. Определение размера оплаты услуг аудитора, согласно Уставу, относится к компетенции Наблюдательного совета Эмитента.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	275 381	303 770
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	69.83	59.04
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	20.72	17.81
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	205	145
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	6.49	6.26
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	957	894.81
Амортизация к объему выручки, %	8.29	6.55

Для расчёта приведённых показателей использована методика, рекомендуемая Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Для удобства представления и восприятия информации размерность показателей в денежных единицах выражена в тыс. руб.

Стоимость чистых активов Эмитента по итогам 3 квартала 2009г. превышает размер зарегистрированного уставного капитала, что является обязательным законодательным требованием и ключевым параметром, определяющим финансовую устойчивость предприятия.

Снижение показателя "отношение суммы привлечённых средств в капиталу и резервам" в 3 квартале 2009 года снизилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 15% в

связи с разнонаправленным изменением размеров долгосрочных и краткосрочных обязательств (уменьшились) и капитала и резервов (повысились).

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией. За истекший период этот показатель изменился незначительно.

Доля амортизации составила 6,55% от выручки Эмитента. Снижение по сравнению с аналогичным периодом 2008 года составило 21% и обусловлено выбытием значительной части отслуживших эксплуатационный срок основных средств за истекший год.

Дивиденды за 2008г. и 1-ое полугодие 2009г. Эмитентом не объявлялись и не выплачивались, поэтому значения показателя "Доля дивидендов в прибыли" не рассчитывались.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2009 г.

Единица измерения: *тыс.руб.*

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	11 165	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	3 352	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	13 532	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиты	0	53 564
в том числе просроченные	0	x
Займы	0	70 794
в том числе просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	0
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	15 971	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	44 020	124 358
в том числе просрочено	0	x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: *Европейский Банк Реконструкции и Развития*

Сокращенное фирменное наименование: **ЕБРР**

Место нахождения: **One Exchange square, London EC2A 2JN, United Kingdom**

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **53 564 116**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Если Заёмщик не уплачивает какую-либо основную сумму кредита или проценты за него, а также если Заёмщик не оплатил какой-либо долг в сумме свыше 5 000 долларов США в установленные сроки, Банк вправе приостановить или отменить право Заёмщика на дальнейшие выборы средств кредита и/или предъявить основную сумму кредита либо в какой-то её части вместе с начисленными на неё процентами к взысканию немедленно.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Servisair GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **Servisair GmbH**

Место нахождения: **Германия, Klosterstr. 22, 40211 Dusseldorf**

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **51 156 740**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

При просрочке возврата со стороны Заёмщика основной суммы займа и процентов Заёмщик обязан уплатить Займодавцу все расходы Займодавца в связи с рефинансированием невозвращённой в срок основной суммы займа и процентов.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Аэропорт «Пулково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Аэропорт «Пулково»**

Место нахождения: **Россия, 196210, Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, корп.4**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **19 636 960**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

В случае нарушения условий договора виновная сторона обязана возместить пострадавшей стороне причинённые этим убытки.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчётного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчётного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом

обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Единица измерения: *руб.*

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	Европейский Банк Реконструкции и Развития	8 000 000	USD	срок погашения - 2012 год	Нет
Займ	Servisair GmbH	1 700 000	USD	срок погашения - 2012 год	Нет
Займ	ОАО «Аэропорт «Пулково»	19 636 960	RUR	срок погашения - 2012 год	Нет

Кредит Европейского Банка Реконструкции и Развития и займ Servisair GmbH составляют каждый 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Представленный в настоящем пункте ежеквартального отчёта перечень рисков не является исчерпывающим и отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Руководство Эмитента предпринимает возможные меры по уменьшению влияния сложившихся рисков.

В качестве внутреннего документа, систематизирующего меры по минимизации влияния рисков, политика управления рисками не оформлена.

Все риски, связанные с приобретёнными эмиссионными ценными бумагами эмитента несут акционеры Servisair GmbH, ОАО «Аэропорт «Пулково», ООО «Ленстройжилсервис СПб».

2.5.1. Отраслевые риски

Отраслевой риск для эмитента – вероятность потерь в результате изменений в экономическом состоянии авиационной и смежных (логистическая, транспортная) отраслей.

В целом, на деятельность эмитента отраслевые риски оказывают ощутимое влияние, что обусловлено прямой зависимостью деятельности эмитента от деятельности Санкт-петербургского аэропорта. Квалифицированное оперативное управление бизнесом и отсутствие конкуренции в Северо-Западном регионе способствуют обеспечению максимально возможной устойчивости перед этой группой рисков.

Значительное отрицательное воздействие на результаты деятельности эмитента в третьем квартале 2009г. оказало снижение авиане перевозок грузов в России на 20-30% как реакция на последствия мирового финансового кризиса, что находится вне контроля эмитента.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является российской компанией.

Страновой риск определяется тем, что Россия представляет собой государство с развивающейся экономикой и экономическая среда продолжает оставаться достаточно нестабильной. Страновые риски Компании определяются текущими социально-политическим и экономическим состоянием России, что находится вне контроля эмитента. События социально-политической и экономической жизни России, проводимые реформы прямо или косвенно затрагивают деятельность эмитента. Финансовый кризис, начавшийся в России и в мире в 2008 году и продолжающийся в течение 2009г., оказал негативное влияние на деятельность эмитента, что выразилось в снижении объёмов обрабатываемых грузов и, как следствие, в ощутимом снижении выручки.

Деятельность эмитента осуществляется в Санкт-Петербурге: для данного региона низки риски военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и массовых забастовок. В связи с этим страновые риски деятельности эмитента оцениваются как более значительные, чем региональные. Среди региональных рисков преобладают риски, связанные с влиянием решений региональных и государственных властей в отношении: налогообложения, тарифов, лицензионной политики.

Риски, связанные с природными и климатическими особенностями региона, а также стихийными бедствиями для эмитента незначительны.

В отчётном периоде и на данном этапе развития Компании страновой и региональный риски – умеренные.

2.5.3. Финансовые риски

Деятельность Эмитента подвержена влиянию финансовых рисков, связанных с изменением курса иностранных валют, по причине использования заёмных ресурсов в иностранной валюте и реализации части своих услуг в иностранной валюте.

Функциональной валютой компании является российский рубль, валюта займов – доллар США, за исключением относительно небольшой суммы займа в рублях (эквивалентной 0.8 млн.долл) от Аэропорта Пулково со сроком погашения 2012 год.

Компания имеет крайне ограниченные возможности для хеджирования валютных рисков. Свободные денежные средства компания размещает на депозитах в банках. Такие депозиты могут открываться в российских банках как в рублях, так и в валюте, что частично решает проблему хеджирования.

Одновременно, для подтверждения лицензии на работу склада временного хранения и права работы как таможенного брокера, компания обязана предоставить в таможенные органы банковскую гарантию. Доходы по векселям частично компенсируют влияние инфляции.

Начальные этапы деятельности эмитента были профинансированы за счёт уставного капитала,

долгосрочных займов учредителей и кредита банка ЕБРР (большой частью в долларах США). Все заемные средства имеют срок погашения 2012 год. Величина платежей по процентам является существенной компонентой ежемесячных затрат. Займы компаний-учредителей – с фиксированной ставкой. Займ банка ЕБРР – с плавающей ставкой, определяемой как сумма ставки Libor + маржа банка.

Основные риски, связанные с последствиями мирового финансового кризиса, являются рискисвязанные в девальвацией рубля и снижением спроса на услуги Эмитента в результате падения уровня промышленного производства и товарооборота в России.

К негативным факторам деятельности эмитента относится инфляция, которая в России всё ещё значительна и вызывает рост затрат и уменьшение доходов.

В отчётном периоде и на данном этапе развития эмитента финансовый риск – значительный.

2.5.4. Правовые риски

Эмитент осуществляет деятельность по организации услуг наземного обслуживания авиасудов и хранения грузов, прибывших воздушным путём, то есть не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, касаются рисков внутреннего рынка.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Резкое изменение валютного законодательства может неблагоприятно отразиться на деятельности эмитента, так как определённая часть доходов и займов номинирована в иностранной валюте. Кроме того, в период кризисных явлений в экономике России, ужесточился контроль за валютными операциями со стороны государства. Поскольку значительная часть услуг оказывается эмитентом клиентам-нерезидентам РФ, эмитент попадает под пристальное внимание со стороны органов валютного контроля.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Эмитент в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности. Однако, принимая во внимание определённое несовершенство законодательной базы (в т.ч. налоговой), а также неопределённость и противоречивость правовой интерпретации тех или иных вопросов налогового законодательства, существует потенциальный риск расхождения во мнениях с контролирующими налоговыми органами.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Очевидных рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля и пошлин, эмитент не несёт.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Среди видов деятельности, осуществляемых эмитентов, лицензированию подлежат владение складом временного хранения и работы как таможенного брокера. Изменение требований по лицензированию этих видов деятельности может негативно сказаться на деятельности эмитента в случае, если из-за этих изменений эмитент не сможет получить и/или продлить лицензии, необходимые для осуществления дальнейшей деятельности. Риск, связанный с возникновением подобных обстоятельств, незначителен.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности, а также на результаты текущих споров эмитента с третьими лицами.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент

Текущие судебные споры не влияют на основную деятельность эмитента, так как объём требований по текущим спорам по отношению к общему обороту незначителен.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Невозможность получения и/или продления лицензий, необходимых эмитенту для последующей деятельности, может негативно сказаться на его деятельности, однако, подобные риски незначительны.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента

Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых хозяйственных обществ, следовательно, подобные риски отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее, чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента
Подобные крупные потребители у эмитента отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО «Грузовой терминал Пулково»*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *52861*

Дата государственной регистрации: *13.08.1997*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027804860368*

Дата регистрации: *12.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по московскому району Санкт-Петербурга*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

С даты государственной регистрации прошло 12 лет. Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

Эмитент был учрежден в августе 1997 года с участием международной компании в сфере

предоставления авиационных услуг Servisair GmbH, Санкт-Петербургского аэропорта ОАО «Аэропорт «Пулково» и компании ООО «Ленстройжилсервис СПб» с целью предоставления услуг в области наземного обслуживания авиасудов и хранения авиационных грузов.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *196210 Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе 37 корп. 4*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

196210 Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе 37 корп. 4

Адрес для направления корреспонденции

196210 Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе 37 корп. 4

Телефон: *(812) 380-69-00*

Факс: *(812) 380-69-02, 380-69-05*

Адрес электронной почты: *info@pulkovo-cargo.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.pulkovo-cargo.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7810129213

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
63.12
63.23.4
63.40
67.13.5
70.20.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Терминальная обработка грузов*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	70 778	53 187
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	28.89	25.19

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка от вида деятельности "Терминальная обработка грузов" снизилась за 9 месяцев 2009 года по сравнению с аналогичным периодом 2008 года на 24,85% в связи с общим падением уровня обрабатываемых объемов грузов в отрасли из-за влияния мирового финансового кризиса 2008-2009гг. Уровень падения выручки по этому виду деятельности соответствует общеотраслевым показателям падения за рассматриваемый период - 20-30%.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Наземное обслуживание воздушных судов**

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	72 434	58 067
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	29.57	27.5

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка от вида деятельности "Наземное обслуживание воздушных судов" снизилась за 9 месяцев 2009 года по сравнению с аналогичным периодом 2008 года на 19,83% в связи с общим падением уровня обрабатываемых объемов грузов в отрасли из-за влияния мирового финансового кризиса 2008-2009гг. Уровень падения выручки по этому виду деятельности соответствует общеотраслевым показателям падения за рассматриваемый период - 20-30%.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Хранение грузов**

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	65 684	56 511
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	26.81	26.76

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка от вида деятельности "Хранение грузов" снизилась за 9 месяцев 2009 года по сравнению с аналогичным периодом 2008 года на 13,97% в связи с общим падением уровня обрабатываемых объемов грузов в отрасли из-за влияния мирового финансового кризиса 2008-2009гг. Уровень падения выручки по этому виду деятельности ниже аналогичных отраслевых показателей, а также ниже показателей падения по другим услугам, оказываемым Эмитентом.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Перронное обслуживание воздушных судов**

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	15 674	21 064
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	6.4	9.97

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Выручка от вида деятельности "Хранение грузов" выросла за 9 месяцев 2009 года по сравнению с аналогичным периодом 2008 года на 25,59% в абсолютном выражении и почти в полтора раза увеличила свою долю в структуре доходов Эмитента. Руководство Эмитента связывает это с тенденцией к изменению структуры дохода в направлении увеличения доли обслуживаемых воздушных судов международных авиалиний, которым оказывается этот вид услуг, по сравнению с долей внутренних авиалиний.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **Прочие услуги**

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	20 424	22 345
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	8.34	10.58

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **А-ВИР**

Место нахождения: **194358 РФ, СПб, ул. Шостаковича, д.5, кор.5**

ИНН: **7802425346**

Доля в общем объеме поставок, %: **22.82**

Полное фирменное наименование: **ООО "ЛУКОЙЛ-СЕВЕРО-ЗАПАДНЕФТЕПРОДУКТ"**

Место нахождения: **191124 РФ, СПб, Синопская наб., 74, литер А**

ИНН: **7825439514**

Доля в общем объеме поставок, %: **14.86**

Полное фирменное наименование: **ООО "Фэтон-Аэро"**

Место нахождения: **197198, Санкт-Петербург, ул.Красного Курсанта, д. 5/11**

ИНН: **7813115096**

Доля в общем объеме поставок, %: **14.16**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Деятельность эмитента ограничена (в связи с характером оказываемых услуг и территориальным расположением) территорией Санкт-Петербурга. Потребителями услуг эмитента являются как физические, так и юридические лица, как резиденты, так и нерезиденты Российской Федерации: международные и российские авиакомпании, курьерские службы, международные экспедиторы, интеграторы.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Негативным фактором, который может повлиять на сбыт услуг, оказываемых эмитентом, является снижение числа грузовых авиаперевозок через Санкт-петербургский аэропорт, что находится вне контроля эмитента. Зависимость деятельности Эмитента от работы аэропорта "Пулково" является определяющим негативным фактором деятельности.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Федеральное агентство воздушного транспорта***

Номер: ***ФАВТ А.02.01536***

Наименование вида (видов) деятельности: ***Обеспечение обслуживания в аэропорту «Пулково» почты и груза при внутренних и международных воздушных перевозках***

Дата выдачи: ***07.09.2009***

Дата окончания действия: ***07.09.2012***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Федеральная таможенная служба, Пулковская таможня***

Номер: ***10221/100013***

Наименование вида (видов) деятельности: ***На включение в реестр владельцев склада временного хранения***

Дата выдачи: ***08.12.2008***

Дата окончания действия: ***08.12.2013***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Государственный таможенный комитет Российской Федерации***

Номер: ***000207 0183/00***

Наименование вида (видов) деятельности: ***На включение в реестр таможенных брокеров (представителей)***

Дата выдачи: ***18.03.2004***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору*

Номер: *СЕ-03-302-1622*

Наименование вида (видов) деятельности: *На эксплуатацию пункта хранения радиоактивных веществ (стационарного объекта, не имеющего межрегионального значения, предназначенного для хранения радиоактивных веществ)*

Дата выдачи: *25.04.2005*

Дата окончания действия: *01.05.2010*

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент планирует наращивать и развивать материально-техническую базу по мере стабилизации экономической ситуации в отрасли, в стране и в мире. Эмитент планирует принимать активное участие в социально-экономическом развитии региона: в планах активное участие в программах развития аэропортовой инфраструктуры Санкт-Петербурга. Для этого Эмитент, в числе прочего, намерен продолжать создавать сплочённый коллектив отраслевых специалистов: будет продолжена эффективная кадровая политика, направленная на создание кадрового резерва, улучшение условий труда, мотивацию сотрудников.

Существенных изменений в направлениях основной деятельности не запланировано.

Основным источником будущих доходов эмитента будут поступления от клиентов за услуги по обслуживанию воздушных судов и хранению грузов.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Автомобили	42 647 273.01	20 373 456.82
Здания	293 424 451.47	69 158 266.09

Компьютеры	7 243 715.6	4 491 343.13
Машины, механизмы, оборудование	33 347 389.86	24 677 911.89
Мебель стоимостью более 10000 руб.	1 544 380.49	1 206 748.11
Производственный инвентарь	271 973.52	154 455.71
Сооружения	10 842 356.74	5 246 073.84
Телефоны	426 542.73	258 979.09
Техника офисная	1 651 800.25	1 478 820.29
Транспортные средства	41 751 539.23	14 736 207.78
Хозяйственный инвентарь	869 734.64	265 297.49
Холодильное оборудование	3 090 954.16	3 090 954.16

Отчетная дата: **30.09.2009**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Да**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода.:

Способ начисления амортизации - линейный.

Переоценка за отчётный квартал не имела места.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Выручка	244 994	211 174
Валовая прибыль	106 036	76 909
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	39 470	23 412
Рентабельность собственного капитала, %	14.33	7.71
Рентабельность активов, %	8.44	4.85
Коэффициент чистой прибыльности, %	16.11	11.09
Рентабельность продукции (продаж), %	27.47	21.23
Оборачиваемость капитала	0.6	0.49
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Для расчёта приведённых показателей использована методика, рекомендуемая Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Для удобства представления и восприятия информации размерность показателей в денежных единицах выражена в тыс. руб.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

По итогам 9 месяцев 2009 г. основные показатели отчёт а о прибылях и убытках изменились по сравнению с аналогичным периодом 2008 г. следующим образом: выручка снизилась на 13,8%, валовая прибыль снизилась на 27,75%, чистая прибыль снизилась на 40,68%. Подобные тенденции руководство Эмитента связывает с общим падением объёмов на рынке авиаперевозок грузов в связи с влиянием мирового финансового кризиса на платёжеспособный спрос потенциальных со стороны потенциальных клиентов, а также на влияние отрицательных курсовых разниц по операциям в валюте, связанных с резким изменением курса доллара США за прошедший год.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Собственные оборотные средства	-46 502	8 307
Индекс постоянного актива	1.17	0.97
Коэффициент текущей ликвидности	2.56	3.47
Коэффициент быстрой ликвидности	2.41	3.35
Коэффициент автономии собственных средств	0.59	0.63

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:

Собственные оборотные средства – расчётный показатель, характеризующий ту часть собственного капитала предприятия, которая является источником покрытия его текущих активов (т.е. активов, имеющих оборачиваемость менее одного года). По сравнению с аналогичным периодом предшествующего года, значение этого показателя по итогам 3-го квартала 2009 года стало положительным.

Текущая деятельность Эмитента за анализируемый период были профинансированы как за счёт собственных источников, так и заёмных средств.

Индекс постоянного актива отражает отношение внеоборотных активов и средств, отвлеченных в долгосрочную дебиторскую задолженность, к собственным источниками финансирования. В 3 квартале 2009 года данный показатель составил 0,97. Падение значения показателя по сравнению с аналогичным периодом 2008 года составляет 17%, что вызвано уменьшение размера внеоборотных активов и одновременным увеличением капитала и резервов в 2009 году.

Коэффициенты ликвидности характеризуют способность предприятия удовлетворять требования по краткосрочным обязательствам.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности компании оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения ее срочных обязательств. В 3 квартале 2009 года на 1 рубль текущих обязательств приходилось 3,47 рубля текущих активов, что на 36% больше аналогичного значения за 2008 год.

Коэффициент быстрой ликвидности позволяет оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить компания в критической ситуации за счёт наиболее ликвидных активов (денежные средства, краткосрочная дебиторская задолженность). По итогам 9 месяцев 2009 года величина наиболее ликвидных оборотных средств Эмитента в 3,35 раза превысила сумму текущих обязательств.

Значения показателей текущей и быстрой ликвидности находятся на уровнях, соответствующих нормативным значениям, и подтверждают высокую платёжеспособность Эмитента, гарантирующую стабильность и прочность позиций предприятия.

Коэффициент автономии собственных средств характеризует долю собственных средств, направленных на формирование имущества компании и характеризует степень зависимости предприятия от внешнего финансирования. В 3 квартале 2009 года он составил 0,63. На протяжении анализируемого периода значение коэффициента находится выше рекомендуемого значения 0,5, так как большая часть имущества сформирована за счёт собственных средств, что говорит о достаточной финансовой независимости Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно факторов, приведших к изменению ликвидности и платежеспособности Эмитента совпадают. Члены Наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов не имеют.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Размер уставного капитала	70 135
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли	10 521

эмитента	
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	223 114
Общая сумма капитала эмитента	303 770

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Оборотные активы	
Запасы	6 269
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1 020
животные на выращивании и откорме	0
затраты в незавершенном производстве	0
готовая продукция и товары для перепродажи	0
товары отгруженные	0
расходы будущих периодов	5 249
прочие запасы и затраты	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	392
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0
в том числе покупатели и заказчики	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	33 740
в том числе покупатели и заказчики	25 887
Краткосрочные финансовые вложения	118 525
Денежные средства	28 404
Прочие оборотные активы	332

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Источники финансирования оборотных средств следующие: собственные источники (выручка, амортизация), займы, кредиты.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Политика эмитента по финансированию оборотных средств строится исходя из заблаговременного планирования предстоящих расходов и доходов эмитента, а также направлена на хеджирование возможных рисков, связанных с кризисной ситуацией в отрасли, российской и мировой экономиках.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не осуществляет научно-техническую деятельность, а также какие-либо научные исследования и разработки.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Начиная с осени 2008г., вслед за общемировыми тенденциями к спаду экономической активности темпы роста грузоперевозок замедлились, достигнув к концу первого полугодия 2009г. падения по данным разных источников от 30% до 40%. Сокращение объемов перевозок обусловлено общими экономическими явлениями - снижением оборотов торговых сетей и сокращением активности в сфере промышленности. Поскольку произошло общее затоваривание, и с началом кризиса снизился спрос именно на дорогие товары, требующие срочной доставки, первыми ощутили изменения именно авиаперевозчики грузов. Спад в сфере промышленного производства на территории России также отразился на грузоперевозках - около 25% грузопотока составляют промышленное оборудование и комплектующие для конвейеров, которые требуют срочной доставки.

Также значительное сокращение именно грузовых авиаперевозок связано отчасти с тем, что этот вид транспортировки самый дорогой. Он ориентирован в основном на быструю транспортировку товаров на большие расстояния. В условиях развивающегося кризиса производители продолжают стремиться, по возможности, переходить на более экономный вариант доставки грузов, например железнодорожным или автомобильным транспортом.

Грузоперевозки в настоящее время зависят прежде всего от активности в реальном секторе экономики, который в 2008-2009 гг. столкнулся с серьезными финансовыми проблемами.

Необходимо отметить одну особенность рынка грузоперевозок воздушным транспортом в России: более 80% всех перевозок грузов воздушным транспортом осуществляется через Московский авиационный узел и Санкт-Петербург. Ещё одна тенденция последних лет – постоянное увеличение доли перевозок, осуществляемых через московский авиационный узел. С целью сохранения позиций на рынке грузоперевозок московские аэропорты разработали и внедряют в жизнь планы по строительству и модернизации грузовых мощностей. Достоверно известно о планах Правительства Санкт-Петербурга в направлении расширения мощности санкт-петербургского аэропорта, несмотря на кризис 2008-2009 гг.

Международная ассоциация воздушного транспорта (IATA) прогнозирует, что сокращение выручки в текущем году составит 15% – с \$528 млрд в 2008 году до \$448 млрд в 2009 году, и никто не берется предполагать, сколько времени отрасли понадобится на восстановление показателей. Грузооборот на воздушном транспорте уменьшится, как ожидается, на 17%. Авиакомпании в 2009 году перевезут 33,33 млн тонн грузов вместо 40,1 млн тонн в 2008 году. Перевозки пассажиров сократятся на 8% - до 2,06 млрд пассажиров с 2,24 млн человек в 2008 году. Падение выручки от грузоперевозок ожидается на уровне 11%, от пассажирских перевозок – в пределах 7%. Неутешительные цифры подтверждают и сами авиакомпании.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

До появления кризисных явлений лета 2008г. в мировой и, как следствие, российской экономиках, ЗАО «Грузовой терминал Пулково» приблизился к отметке 30 000 тонн грузов и почты в год, что соответствует его проектной мощности. Учитывая ожидаемые в тот период тенденции роста грузооборота, к 2010 году ЗАО «Грузовой терминал Пулково» мог столкнуться с нехваткой складских площадей, что негативным образом сказалось бы на деятельности предприятия. Однако, за последние полгода по объективным причинам, вызванным экономическим кризисом, обороты ЗАО «Грузовой терминал Пулково» снизились примерно на 30%, что соответствует общеотраслевым тенденциям.

К факторам, которые могут оказать положительное влияние на результаты деятельности ЗАО «Грузовой терминал Пулково» можно отнести:

- планируемое расширение мощностей аэропорта «Пулково»;*
- привлечение аэропортом «Пулково» новых перевозчиков, выполняющих рейсы из Санкт-Петербурга, что приведет к увеличению общего количества провозных ёмкостей и, соответственно, к увеличению грузопотока;*

- изменение географии полетов из Санкт-Петербурга и возрастание количества рейсов на уже существующих направлениях;
- более гибкая тарифная политика авиакомпаний, которая позволит грузоотправителям отдавать предпочтение именно авиационному способу доставки грузов;
- приход на рынок Санкт-Петербурга специализированных грузовых перевозчиков;
- увеличение доли на потенциальном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области за счет переориентации клиентов, отправляющих грузы автомобильным транспортом до Москвы с последующей отправкой их самолетом, на отправку их сразу через ЗАО «Грузовой терминал Пулково»;
- либерализация таможенного законодательства, что сделает пулковский таможенный пост привлекательным для закрытия таможенных процедур доставки грузов.

Основными факторами, которые могут оказать негативное влияние на деятельность ЗАО «Грузовой терминал Пулково», могут стать:

- ухудшение общей экономической ситуации в России и мире в связи с кризисом и неопределённые прогнозы по стабилизации ситуации в мире и в отрасли;
- сокращение числа перевозчиков, выполняющих рейсы в/из Санкт-Петербурга, что приведет к сокращению предложения;
- акционирование крупнейшей базовой авиакомпании ФГУП «ГТК «Россия» с последующим вхождением ее в новую объединенную компанию «Росавиа» с перебазированием ее в Москве;
- повышение действующих тарифов на грузовые перевозки, что приведет к оттоку потенциальных грузоотправителей;
- активная политика крупных логистических компаний Санкт-Петербурга по консолидации грузовых партий с последующей отправкой их автомобильным транспортом до Москвы для дальнейшей отправки самолетами;
- снижение покупательского спроса.

Влияние группы факторов, способных оказать негативное влияние, в начале 2009г. рассматривается как преобладающее.

4.5.2. Конкуренты эмитента

ЗАО «Грузовой терминал Пулково» является эксклюзивным поставщиком услуг по основному виду деятельности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Финансовый кризис, начавшийся осенью 2008 года, повлиял на производственные планы многих российских компаний, поэтому строительство конкурентных терминалов “с нуля” для потенциальных конкурентов является трудноосуществимой и сложно просчитываемой задачей.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Высшим органом Общества является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся принятие решений по следующим вопросам:

1. *внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение новой редакции Устава.*
2. *реорганизация Общества;*
3. *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение*

промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4. определение количественного состава Наблюдательного совета Общества, избрание его членов и установление выплачиваемых членам Наблюдательного совета вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о досрочном прекращении их полномочий; определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

назначение директора Общества, а также определение размера выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций и досрочное прекращение его полномочий;

избрание ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

утверждение аудитора Общества;

утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, счетов прибылей и убытков Общества, а также принятие решения о распределении прибыли и убытков Общества по результатам финансового года, в том числе принятие решения о размере и выплате годового дивиденда по акциям и о порядке выплаты,

определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий

принятие решений о дроблении и консолидации акций;

принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если такое решение требуется в соответствии с п. 3 ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";

принятие решения об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого свыше 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности;

приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, а именно, документы:

- регулирующие деятельность ревизора;

- определяющие порядок принятия Общим собранием акционеров решения о процедуре ведения Общего собрания;

- устанавливающие требования к лицам из числа Наблюдательного совета;

- регулирующие деятельность Наблюдательного совета;

- регулирующие деятельность директора и его заместителя;

5. принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных ценных бумаг;

6. определение формы сообщения Обществом материалов (информации) акционерам, в том числе, определение органа печати в случае сообщения в форме опубликования;

7. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8. дробление и консолидация акций;

9. принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п.2 ст. 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";

10. принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов ревизора Общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

11. принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Наблюдательного совета Общества, связанных с исполнением ими функций членов Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

12. принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам - инициаторам этого собрания;

13. определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе.

Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим уставом к исключительной компетенции Общего собрания

акционеров. Персональный состав Наблюдательного совета состоит из 7 (семи) лиц, включая председателя Наблюдательного совета Общества.

К компетенции Наблюдательного совета Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
5. принятие предложений для вынесения решений Общего собрания акционеров общества по пунктам, указанным в пункте 9 ст. 16 данного устава;
6. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
7. рекомендации по размеру выплачиваемых ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
8. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
9. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
10. утверждение внутренних документов Общества, за исключением тех внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, в том числе годового финансового плана, структуры и штатного расписания Общества;
11. создание филиалов и открытие представительств Общества;
12. принятие решения о совершении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 процентов до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности;
13. принятие решения о заключении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии со ст. ст. 81 и 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
14. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
15. определение рыночной стоимости имущества в соответствии со ст. 77 Федерального закона "Об акционерных обществах";
16. принятие решения об участии Общества в других организациях, за исключением принятия решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях коммерческих организаций;
17. одобрение сделок между Обществом и его акционерами и/или аффилированными лицами;
18. создание дочерних обществ, а также филиалов и представительств;
19. утверждение заместителя директора Общества;
20. установление верхнего предела стоимости сделок и правовых действий, которые совершаются от имени Общества директором общества самостоятельно, с правом единоличной подписи.

Единоличный исполнительный орган (Директор) Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Директор подотчетен Наблюдательному совету Общества и Общему собранию акционеров Общества и организует выполнение их решений. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1. осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
2. имеет право подписи под финансовыми документами;
3. распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности, а также совершает сделки и правовые действия от имени общества в пределах полномочий, установленных наблюдательным советом Общества;
4. представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
5. составляет проекты штатного расписания для утверждения наблюдательным советом, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры

поощрения и налагает на них взыскания;

6. организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества; в том числе дает разрешение на внесение изменений в бухгалтерскую (учетную) политику, административную политику, политику, касающуюся заключения договоров, в том числе договоров на строительство, договоров по найму рабочей силы, политику в области маркетинга, а также составляет подробный финансовый план для утверждения наблюдательным советом Общества;

7. утверждает и вносит поправки в план мероприятий по защите окружающей среды;

8. заключает договоры страхования;

9. выдает доверенности от имени Общества;

10. открывает в банках счета Общества в рублях и валюте, ведет эти счета и назначает других лиц на их открытие и ведение;

11. издает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

12. исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом, за исключением функции, относящейся к исключительной компетенции Наблюдательного совета Общества или Общего собрания акционеров.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: *Муров Андрей Евгеньевич*

(*председатель*)

Год рождения: *1970*

Образование:

1993г. – окончил Санкт-Петербургский государственный университет по специальности «Правоведение» с присвоением квалификации «юрист»;

1998г. – окончил Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров при Санкт-Петербургском государственном университете экономики и финансов по специализации «Финансовый менеджмент»;

К.э.н.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2004	09.2005	ФГУАП "Пулково"	первый заместитель генерального директора - директор аэропортово-производственного комплекса
10.2005	02.2007	ФГУАП "Пулково"	и.о. директора, директор
03.2007	н.в.	ОАО "Аэропорт "Пулково"	генеральный директор
06.2008	н.в.	ОАО "Аэропорт "Пулково"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Конященков Виктор Михайлович***

Год рождения: ***1966***

Образование:

1991г. – окончил Ленинградский электротехнический институт им. Ульянова-Ленина по специальности «Электротехника и автоматика» с присвоением квалификации «инженер-электрик»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2004	ООО "БЛГР"	
10.2005	02.2007	ФГУП "Аэропорт "Пулково"	советник директора
03.2007	н.в.	ОАО "Аэропорт "Пулково"	советник по развитию генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Рудницкий Игорь Борисович*

Год рождения: *1963*

Образование:

1987г. – окончил Ленинградский электротехнический институт связи им. проф. Бонч-Бруевича по специальности «Радиотехника» с присвоением квалификации «инженер»;

1996г. – окончил Международный институт менеджмента Санкт-Петербурга по специальности «Менеджмент» с присвоением квалификации «экономист»;

2000г. – окончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов по специальности «Бухгалтерский учёт и аудит» с присвоением квалификации «бухгалтер».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2004	10.2005	заместитель директора АПК по экономике и финансам	ФГУАП "Пулково"
10.2005	02.2007	заместитель директора по экономике и финансам	ФГУП "Аэропорт "Пулково"
10.2005	02.2007	и.о. директора, директор	ФГУП "Аэропорт "Пулково"
03.2007	н.в.	заместитель генерального директора по финансам	ОАО "Аэропорт "Пулково"

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Флетчер Алан Д.*

Год рождения: *1950*

Образование:

British Airways – Диплом по дисциплине «Business and Management»

British Safety Council – Диплом по дисциплине «Certificate in Safety Management»

British Safety Council – Диплом по дисциплине «Risk and Safety Management»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	Europe Servisair	Вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ванденбрук Бруно**

Год рождения: **1956**

Образование:

образование высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: указанных сведений не Эмитенту предоставлено.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Уатт Томас***

Год рождения: ***1958***

Образование:

Open University, Effective Management Qualification

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2005	UK Regional Operations Servisair	Управляющий директор
2005	2007	UK Regional Operations and Northern Europe Servisair	Региональный вице-президент
2007	н.в.	Continental Europe & Ireland Servisair	Исполнительный вице-президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Аббасов Султан Викторович*

Год рождения: *1971*

Образование:

образование высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству: указанных сведений Эмитенту не предоставлено.

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Сандона Кристиан*

Год рождения: *1961*

Образование:

образование высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ЗАО "Грузовой терминал Пулково"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал*

опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не предоставлены

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Общества, для осуществления контроля за финансово-хозяйственной и деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается ревизор Общества.

В компетенцию ревизора входит:

- 1. проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;***
- 2. анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;***
- 3. анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;***
- 4. проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;***
- 5. подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;***
- 6. проверка правомочности Директора по заключению договоров от имени Общества;***
- 7. проверка правомочности решений, принятых Наблюдательным советом, Директором, ликвидационной комиссией и их соответствия Уставу Общества и решениям Общего собрания акционеров;***

8. анализ решений Общего собрания на их соответствие действующему законодательству РФ и Уставу Общества.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «АНТ-Информ»*

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «АНТ-Информ»*

Вознаграждение, руб.	491 430
Зарботная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	491 430

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен: **491 430**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	3 кв. 2009
Среднесписочная численность работников, чел.	226
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	15
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	22 606 043.74
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	3 409 125.01
Общий объем израсходованных денежных средств	26 015 168.75

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **4**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Servisair GmbH***

Сокращенное фирменное наименование: ***Servisair GmbH***

Место нахождения

Германия, Dusseldorf, Klosterstr. 22 оф. 40211

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Аэропорт «Пулково»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Аэропорт «Пулково»***

Место нахождения

196210 Россия, Санкт-Петербург, ул.Пилотов 18 корп. 4

ИНН: ***7831000010***

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Город федерального значения Санкт-Петербург***

Сокращенное фирменное наименование: ***Санкт-Петербург***

Место нахождения

Россия, Санкт-Петербург, Смольный, Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга,

ИНН: 7832000076

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: 100

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ленстройжилсервис СПб»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ленстройжилсервис СПб»**

Место нахождения

191186 Россия, Санкт-Петербург, Мошков пер. 2 стр. А

ИНН: 7842322499

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 20

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 20

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вектор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Вектор"**

Место нахождения

190013 Россия, Санкт-Петербург, Загородный проспект 52 стр. Р

ИНН: 7838335600

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **04.06.2004**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Globe Ground GmbH***

Сокращенное фирменное наименование: ***Globe Ground GmbH***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: ***Федеральное государственное унитарное авиационное предприятие «Пулково»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ФГУАП «Пулково»***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество закрытого типа «Ленстройжилсервис»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АОЗТ «Ленстройжилсервис»***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.04.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Globe Ground GmbH***

Сокращенное фирменное наименование: ***Globe Ground GmbH***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: ***Федеральное государственное унитарное авиационное предприятие «Пулково»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ФГУАП «Пулково»***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Ленстройжилсервис»***

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Ленстройжилсервис»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.10.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Globe Ground GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **Globe Ground GmbH**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Федеральное государственное унитарное авиационное предприятие «Пулково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ФГУАП «Пулково»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Ленстройжилсервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Ленстройжилсервис»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.06.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Penauille Servisair GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **Penauille Servisair GmbH**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Федеральное государственное унитарное предприятие «Аэропорт «Пулково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ФГУП «Аэропорт «Пулково»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ленстройжилсервис СПб»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ленстройжилсервис СПб»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **14.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Penauille Servisair GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **Penauille Servisair GmbH**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Аэропорт «Пулково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Аэропорт «Пулково»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ленстройжилсервис СПб»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ленстройжилсервис СПб»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.09.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Penauille Servisair GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **Penauille Servisair GmbH**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Аэропорт «Пулково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Аэропорт «Пулково»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ленстройжилсервис СПб»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ленстройжилсервис СПб»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Servisair GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **Servisair GmbH**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Аэропорт «Пулково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Аэропорт «Пулково»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ленстройжилсервис СПб»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ленстройжилсервис СПб»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.11.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Servisair GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **Servisair GmbH**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Аэропорт «Пулково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Аэропорт «Пулково»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ленстройжилсервис СПб»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ленстройжилсервис СПб»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.06.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Servisair GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **Servisair GmbH**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Аэропорт «Пулково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Аэропорт «Пулково»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **40**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **40**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ленстройжилсервис СПб»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ленстройжилсервис СПб»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	25 887	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	3 966	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	3 887	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	33 740	0
в том числе просроченная	0	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ФГУП "ГТК "Россия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ФГУП "ГТК "Россия"**

Место нахождения: **196210, Россия, Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 18, корп. 4**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **7 795 499.81**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Lufthansa Cargo Aktiengesellschaft**

Сокращенное фирменное наименование: **Lufthansa Cargo AG**

Место нахождения: **Langer Kornweg 34i D-65451 Kelsternbach, Germany**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **4 672 027.18**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2009 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Закрытое акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»	по ОКПО	30.09.2009
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47958006
Вид деятельности	по ОКВЭД	7810129213
Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	63.12
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 196210 Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе 37 корп. 4		

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	314 632	291 974
Незавершенное строительство	130	0	456
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	11 752	0
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	0	0
Отложенные налоговые активы	148	1 424	3 033
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	327 808	295 463
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7 369	6 269
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	648	1 020
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0

товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	6 721	5 249
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	557	392
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	41 788	33 740
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	33 558	25 887
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	71 286	118 525
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	0	0
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	0	0
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	71 286	118 525
Денежные средства	260	34 003	28 404
Прочие оборотные активы	270	4 256	332
ИТОГО по разделу II	290	159 259	187 662
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	487 067	483 125

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	70 135	70 135
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	10 521	10 521
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	3 507	3 507
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	7 014	7 014
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	199 702	223 114
ИТОГО по разделу III	490	280 358	303 770
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	146 278	125 258
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	146 278	125 258
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	49 942	44 020
поставщики и подрядчики	621	13 212	11 165
задолженность перед персоналом организации	622	4 916	3 352
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 310	891
задолженность по налогам и сборам	624	13 356	12 641

прочие кредиторы	625	17 148	15 971
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	10 489	10 077
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	60 431	54 097
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	487 067	483 125

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	104 400	54 400
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	121 713	67 007
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

**Отчет о прибылях и убытках
за 9 мес. 2009г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
	Дата	30.09.2009
Организация: Закрытое акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»	по ОКПО	47958006
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810129213
Вид деятельности	по ОКВЭД	63.12
Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 196210 Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе 37 корп. 4		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	211 174	244 994
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	134 265	138 958
Валовая прибыль	029	76 909	106 036
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	32 082	38 724
Прибыль (убыток) от продаж	050	44 827	67 312
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	4 948	1 777
Проценты к уплате	070	5 558	6 346
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие операционные доходы	090	59 755	29 366
Прочие операционные расходы	100	-73 299	-37 569
Внереализационные доходы	120	0	0
Внереализационные расходы	130	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	30 673	54 540
Отложенные налоговые активы	141	1 581	1 252
Отложенные налоговые обязательства	142	0	487
Текущий налог на прибыль	150	-8 842	-16 809
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	23 412	39 470
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1 126	798
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	0	5	0	15
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	55 038	61 626	14 116	13 957
Отчисления в оценочные резервы	270	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280	287	28	16	147

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В отчётном квартале изменения в учётную политику, принятую Эмитентом на финансовый 2009 год, не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **293 424 952.47**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **69 158 266.09**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Процессы, находившиеся (находящиеся) в производстве юридического отдела ЗАО «Грузовой терминал Пулково» в период с 01.2009 по 09.2009:

1.	Дело № А56-39216/2008 Обжалование Постановления Пулковской таможни по делу об АП № 10221000-425/2007 о привлечении ЗАО «Грузовой терминал Пулково» к ответственности и назначения штрафа в размере 100 000 рублей.	Обжалуется в Высшем Арбитражном Суде Российской Федерации в порядке надзора (№14314/09)
2.	Дело № А33-17491/2008 по иску ЗАО «Грузовой терминал Пулково» к ОАО «Авиакомпания «Красноярские Авиалинии» о взыскании суммы задолженности в сумме 23 709 руб. 44 коп.	Удовлетворено решением Арбитражного суда Красноярского края от 30.03.2009 в полном объеме.
3.	Дело № А55-9345/2008 по заявлению (требованию) ЗАО «Грузовой терминал Пулково» о включении в реестр кредиторов ОАО «Авиакомпания «Самара» в размере 117 360 руб. 54 коп.	Определением Арбитражного суда Самарской области от 07.08.2009 требование удовлетворено и включено в третью очередь реестра кредиторов

4.	Дело № А60 – 11758/2008-С11 по заявлению (требованию) ЗАО «Грузовой терминал Пулково» о включении в реестр кредиторов ЗАО «Авиапрад» в размере 36 366 руб. 20 коп.	- Определением от 30.09.2008 Арбитражного суда Свердловской области требование удовлетворено и включено в третью очередь реестра кредиторов -Определением Арбитражного суда Свердловской области от 22.07.2009 срок конкурсного производства продлен до 04.01.2010 г.
5.	Дело № А56-14163/2009 Обжалование Постановления Пулковской таможни по делу об АП № 10221000-423/2009 о привлечении ЗАО «Грузовой терминал Пулково» к ответственности и назначения штрафа в размере 100 000 рублей.	- Удовлетворено решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и ЛО от 24.06.2009 г. в полном объеме. - Постановлением 13-го Арбитражного апелляционного суда от 14.09.2009 г. решение Арб. Суда СПб и ЛО от 24.06.2009 оставлено без изменения.
6.	Дело № А56-10586/2009 по иску ООО «Партнер» к ЗАО «Трансэйр-Сервис» о взыскании ущерба.	Участие в качестве 3-го лица не заявляющего самостоятельные требования. По делу вынесено решение Арбитражным судом СПб и ЛО от 22.07.2009 г.
7.	Дело № 2-2527/09 о признании имущества бесхозным.	Участие в деле в качестве заинтересованного лица. По делу вынесено решение Московским рай-м судом СПб от 06.08.2009 о признании имущества бесхозным.
8.	Дело № 2-2495/09 о признании имущества бесхозным.	Участие в деле в качестве заинтересованного лица. По делу вынесено решение Московским рай-м судом СПб от 06.08.2009 о признании имущества бесхозным
9.	Дело № А73 – 1305К/2008-38 (А73-12493/2008-9) по заявлению (требованию) ЗАО «Грузовой терминал Пулково» о включении в реестр кредиторов ОАО «Дальавиа» в размере 67 990 руб. 47 коп.	Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 10.08.2009 требование признано обоснованным и включено в третью очередь реестра кредиторов.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **70 135 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **70 135 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **10 521 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

В отчётном квартале средства резервного фонда не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, почтовым отправлением или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Наблюдательного совета Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Наблюдательным советом Общества.

В течение 5 дней с даты предъявления требования ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение Наблюдательного совета Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров

или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Общество ежегодно проводит годовое общее собрание акционеров. Собрание проводится не ранее, чем через два, и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года общества.

Определение даты созыва Общего собрания акционеров относится к компетенции Наблюдательного совета Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

- *Акционеры эмитента*
- *Наблюдательный совет*
- *Ревизор эмитента*
- *Аудитор эмитента*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Общества, Наблюдательный совет, ревизора Общества, аудитора Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых Общим собранием акционеров, проекты решений Общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Наблюдательного совета Общества.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *100*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *70 135*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций

дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
14.04.1998	1-01-01729-J
02.02.1999	1-02-01729-J
27.04.2001	1-03-01729-J

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Обыкновенная акция даёт ее владельцу право голоса при решении всех вопросов, поставленных на голосование. Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объём прав.

Акции, голосующие по всем вопросам компетенции Общего собрания, предоставляют их владельцу право:

- a. принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на Общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;*
- b. выдвигать кандидатов в органы Общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- c. вносить предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- d. требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- e. доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- f. требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;*
- g. требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом;*
- h. требовать созыва заседания Наблюдательного совета Общества в порядке и на условиях, предусмотренных уставом.*

Акции предоставляют их владельцам следующие права в части получения дивидендов:

- 1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества за отчетный финансовый год, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории и типа.*
- 2. Общество вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям.*
- 3. Общество обязано выплатить объявленные по каждой категории (типу) акций дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами.*
- 4. Решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда, сроках-датах выплаты и форме выплаты принимается Общим собранием акционеров. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Наблюдательным советом общества.*
- 5. Акционер вправе требовать выплаты неполученных дивидендов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.*
- 6. Срок выплаты годовых дивидендов - 31 декабря текущего года.*
- 7. Для выплаты дивидендов в Обществе составляется список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов. Данный список составляется по данным реестра на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.*
- 8. При принятии решения (объявлении) о выплате дивидендов Общество обязано*

руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» с последующими изменениями и дополнениями;*
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями*
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избегания двойного налогообложения*

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

При определении порядка и условий обложения юридических лиц налогом на прибыль, рассчитываемую с учетом доходов, получаемых организацией от реализации ценных бумаг, и в виде дивидендов или процентов, выплачиваемых по ценным бумагам эмитента Общество руководствуется следующими статьями Налогового кодекса Российской Федерации:

- статья 275 п.3: В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная соответственно подпунктом 3 пункта 3 статьи 284 или пунктом 3 статьи 224 настоящего Кодекса;

- статья 284 п.3: К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие налоговые ставки:

1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.

(в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 158-ФЗ)

При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная настоящим подпунктом налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта;

3) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 настоящего Кодекса.

- статья 285. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом по налогу признается календарный год.

2. Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли, признаются месяц, два месяца, три месяца и так далее до окончания календарного года.

- статья 286 п.4: Если налогоплательщиком является иностранная организация, получающая доходы от источников в Российской Федерации, не связанные с постоянным представительством в Российской Федерации, обязанность по определению суммы налога, удержанию этой суммы из доходов налогоплательщика и перечислению налога в бюджет возлагается на российскую организацию или иностранную организацию, осуществляющую деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство (налоговых агентов), выплачивающих указанный доход налогоплательщику.

Налоговый агент определяет сумму налога по каждой выплате (перечислению) денежных средств или иному получению дохода.

- статья 286 п.5: Российские организации, выплачивающие налогоплательщикам доходы в виде дивидендов, а также в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящей главой, определяют сумму налога отдельно по каждому такому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов:

1) если источником доходов налогоплательщика является российская организация, обязанность удержать налог из доходов налогоплательщика и перечислить его в бюджет возлагается на

этот источник доходов.

В этом случае налог в виде авансовых платежей удерживается из доходов налогоплательщика при каждой выплате таких доходов;

- статья 287 п.4: По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов, а также процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Налог с доходов по государственным и муниципальным ценным бумагам, при обращении которых предусмотрено признание доходом, полученным продавцом в виде процентов, сумм накопленного процентного дохода (накопленного купонного дохода), подлежащих налогообложению в соответствии с пунктом 4 статьи 284 настоящего Кодекса у получателя доходов, уплачивается в бюджет налогоплательщиком - получателем дохода в течение 10 дней по окончании соответствующего месяца отчетного (налогового) периода, в котором получен доход, исходя из дат, признаваемых датами получения дохода в соответствии со статьями 271 и 273 настоящего Кодекса.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками