

Утвержден “ _____ ” _____ 200__ г.
Директором ЗАО «Грузовой терминал Пулково»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

0	1	7	2	9
---	---	---	---	---

 –

Ж

за 2 квартал 20 09 года

Место нахождения эмитента: 196210, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.37 корп.4

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Директор	Сандона К.
_____	_____
_____	(подпись)
Дата “ <u> 01 </u> ” _____ сентября _____ 20 <u> 09 </u> г.	(И.О. Фамилия)
Финансовый директор – Главный бухгалтер	Л.И. Рыбакова
_____	_____
_____	(подпись)
Дата “ <u> 01 </u> ” _____ сентября _____ 20 ____ г.	(И.О. Фамилия)
	М.П.

Экономист по ведению реестра акционеров
Контактное лицо: _____ Лёвина Анастасия Ивановна _____
Телефон: _____ 380-69-10 _____
Факс: _____ 380-69-10 _____
Адрес электронной почты: _____ anastasia.lyovina@pulkovo-cargo.ru _____
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, _____ http://pulkovo-cargo.ru/corpdocs.htm _____ на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Введение	6
1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	8
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	8
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	9
1.4. Сведения об оценщике эмитента	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии кредитной организации – эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.3. Обязательства эмитента	11
2.3.1. Кредиторская задолженность	11
2.3.2. Кредитная история эмитента	12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	12
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	13
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	13
2.5.1. Кредитный риск	13
2.5.2. Страновой риск	13
2.5.3. Рыночный риск	14
2.5.4. Риск ликвидности	14
2.5.5. Операционный риск	15
3. Подробная информация об эмитенте	16
3.1. История создания и развитие эмитента	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	17
3.1.4. Контактная информация	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	17
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	17
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	17
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	17
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	17
3.2.3. Совместная деятельность эмитента	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	18
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	18
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	19

3.3. Планы будущей деятельности эмитента	19
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	19
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств кредитной организации - эмитента	19
3.6.1. Основные средства	19
4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	21
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	21
4.1.1. Прибыль и убытки	21
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	21
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность собственных средств (капитала)	21
4.3. Размер и структура капитала эмитента	22
4.3.1. Размер и структура капитала эмитента	22
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	22
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	23
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	23
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	23
4.5.2. Конкуренты эмитента	24
5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления кредитной организации - эмитента, органов кредитной организации - эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) кредитной организации - эмитента	25
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления кредитной организации - эмитента	25
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления кредитной организации - эмитента	28
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	33
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	33
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	34
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	35
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) кредитной организации – эмитента	35
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента	35

6. Сведения об участниках (акционерах) кредитной организации - эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	36
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	36
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	36
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента	37
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	37
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	37
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	38
7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	39
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	39
7.2. Бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	39
7.3. Консолидированная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	39
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	39
7.5. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества кредитной организации - эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	54
7.6. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации – эмитента	54
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	55
8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	56
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	56
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	56
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	56
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	56
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	56
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	58
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	58
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	58

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	58
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций кредитной организации – эмитента	60
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	60
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	60
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	60
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	61
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	61
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям кредитной организации – эмитента	63
8.10. Иные сведения	64
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	64

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчёта у эмитента возникла на основании пункта 5.1 подпункта а) Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утверждённого Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

Полное фирменное наименование эмитента:
Закрытое акционерное общество «Грузовой терминал Пулковое»

Сокращенное наименование:
ЗАО «Грузовой терминал Пулковое»

Место нахождения:
196210, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.37 корп.4

Почтовый адрес:
196210, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.37 корп.4
Номера контактных телефонов и адрес электронной почты:
Тел.: (812) 380-69-00, (812) 380-69-09 Факс: (812) 380-69-02
Адрес электронной почты: info@pulkovo-cargo.ru

Основные сведения о размещенных ценных бумагах эмитента:

Порядковый номер выпуска: 1
вид – *акции*
категория (тип) – обыкновенные именные
форма – бездокументарные
количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг – *90 шт.*,
номинальная стоимость одной ценной бумаги – *1 000 рублей*
способ и порядок размещения: распределение среди учредителей эмитента при его учреждении
сроки размещения:
дата начала: 13.08.1997
дата окончания размещения: 13.08.1997
цена размещения: 1000 рублей за одну ценную бумагу

Порядковый номер выпуска: 2
вид – *акции*
категория (тип) – обыкновенные именные
форма – бездокументарные
количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг – *45 шт.*
Номинальная стоимость одной ценной бумаги – *1 000 рублей*
способ и порядок размещения: распределение среди акционеров по закрытой подписке
сроки размещения:
дата начала: 02.02.1999
дата окончания размещения: 03.09.1999

Порядковый номер выпуска: 3
вид – *акции*
категория (тип) – обыкновенные именные
форма – бездокументарные
количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг – *70 000 шт.*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги – 1 000 рублей
способ и порядок размещения: распределение среди акционеров по закрытой подписке
сроки размещения:
дата начала: 30.04.2001
дата окончания размещения: 30.05.2001

Настоящий ежеквартальный отчёт содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчёте.

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Персональный состав Наблюдательного совета эмитента:

Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
1. Муров Андрей Евгеньевич	1970
2. Конященков Виктор Михайлович	1966
3. Рудницкий Игорь Борисович	1963
4. Флетчер Алан Дэвид	1950
5. Ванденбрук Бруно	1956
6. Уатт Томас	1958
7. Аббасов Султан Викторович	1971

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
Сандона Кристиан	1961

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

В Филиале ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Санкт-Петербург,
Расположенном по адресу: 191011, Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д.5
ИНН: 7710401987
БИК: 044030765
К/сч: 30101810100000000765

Открыты рублёвые счета:
40702810400790104005 – расчётный

Открыты валютные счета:
40702978100790104072 – транзитный (евро)
40702978600790104064 – текущий (евро)
40702840700790104021 – транзитный (доллары США)
40702840200790104013 – текущий (доллары США)

В ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Октябрьский»
Расположенном по адресу: 190098, Санкт-Петербург, пл. Труда, д.4
ИНН: 7831000027
БИК: 044030790
К/сч: 30101810900000000790

Открыты рублёвые счета:
40702810717000003332 – расчётный

Открыты валютные счета:
40702840917000103332 – текущий (доллары США)

40702840817000203332 – транзитный (доллары США)

40702978517000103332 – текущий (евро)

В ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал Меридиан

Расположенном по адресу: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212

ИНН: 7831000010

БИК: 044030791

К/сч: 30101810200000000791

Открыты рублёвые счета:

40702810068000003376 – расчётный

Открыты валютные счета:

40702840468000001799 – транзитный (доллары США)

40702840168000001798 – текущий (доллары США)

В Северо-Западный Банк Сбербанка РФ

Расположенном по адресу: 196105, Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д.7

ИНН: 7707083893

БИК: 044030653

К/сч: 30101810500000000653

Открыты рублёвые счета:

40702810355160001104 – расчётный

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: Санкт-Петербургский филиал Закрытого акционерного общества «КПМГ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «КПМГ»

Место нахождения: 190005, Санкт-Петербург Московский пр. 19, 4-ый этаж

ИНН: 7702019950

Почтовый адрес: 190005, Санкт-Петербург Московский пр. 19, 4-ый этаж

Тел./факс: (812) 325-83-48

Адрес электронной почты: *нет*

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: E003330

Дата выдачи: 17.01.2003

Срок действия: до 17.01.2013

Орган, выдавший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчётности эмитента: **2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента: **Отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **Отсутствуют.**

Представление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **Не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **Отсутствуют.**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора: **Такие лица отсутствуют.**

В случае если аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента и сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности проводится разными аудиторами, указанная информация представляется по каждому аудитору: **Аудит финансовой и сводной бухгалтерской отчетности проводился одним аудитором.**

Утверждение аудитора Общества согласно Уставу относится к компетенции общего собрания акционеров. Порядок выбора аудитора эмитента: процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров. Размер оплаты услуг аудитора утверждается на общем собрании акционеров по рекомендации Наблюдательного Совета.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **Специальных аудиторских заданий аудитором не выполнялось.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента.

2002 год – 17 700 долларов США
2003 год – 33 040 долларов США
2004 год – 38 940 долларов США
2005 год – 40 120 долларов США
2006 год – 56 050 долларов США
2007 год – 73 160 долларов США
2008 год – 2 124 000 рублей

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иные лица ежеквартальный отчет не подписывали.

2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2 кв. 2009
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	295 130 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	62,65
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	16,05
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	145,90
Уровень просроченной задолженности, %	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	4,43
Доля дивидендов в прибыли, %	0
Производительность труда, руб./чел.	583 740
Амортизация к объему выручки, %	11,48

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	2 кв. 2009	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	8 044 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	5 094 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	14 389 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиты, руб.	0	64 335 000
в том числе просроченные, руб.	0	X
Займы, всего, руб.	0	73 195 000
в том числе просроченные, руб.	0	X
в том числе облигационные, руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	13 121 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Итого, руб.	40 648 000	137 530
в том числе итого просроченная, руб.	0	X

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Наименование: Европейский Банк Реконструкции и Развития

Место нахождения: One Exchange square, London EC2A 2JN, United Kingdom

Сумма задолженности: 75 919 000 руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): если Заёмщик не уплачивает какую-либо основную сумму кредита или проценты за него, а также если Заёмщик не оплатил какой-либо долг в сумме свыше 5 000 долларов США в установленные сроки, Банк вправе приостановить или отменить право Заёмщика на дальнейшие выборки средств кредита и/или предъявить основную сумму кредита либо в какой-то её части вместе с начисленными на неё процентами к взысканию немедленно.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: такого участия нет.

Наименование: Servisair GmbH

Место нахождения: Германия, Klosterstr. 22, 40211 Dusseldorf

Сумма задолженности: 49 947 000 руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): при просрочке возврата со стороны Заёмщика основной суммы займа и процентов Заёмщик обязан уплатить Займодавцу все расходы Займодавца в связи с рефинансированием невозвращённой в срок основной суммы займа и процентов.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 40%

Наименование: ОАО «Аэропорт «Пулково»

Место нахождения: Россия, 196210, Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, корп.4

Сумма задолженности: 19 636 960 руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): в случае нарушения условий договора виновная сторона обязана возместить пострадавшей стороне причинённые этим убытки.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 40%

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./иностранная валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и /или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	ЕБРР ¹	\$8 млн.	- /2012	Нет
Займ	Servisair GmbH	\$1,7 млн.	- /2012	Нет
Займ	ОАО «Аэропорт «Пулково»	19636960 руб. / \$0,8 млн.	-/2012	Нет

¹ Европейский Банк Реконструкции и Развития

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Таких обязательств не имеется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочие обязательства эмитента отражены в бухгалтерской отчётности.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Все средства, полученные в результате размещения эмиссионных ценных бумаг среди учредителей и акционеров по закрытой подписке, были направлены на финансирование развития основной деятельности эмитента – услуги по наземному обслуживанию авиасудов и хранению грузов, прибывающих воздушным путём.

В отчётном квартале размещение ценных бумаг эмитентом не осуществлялось.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Все риски, связанные с приобретёнными эмиссионными ценными бумагами эмитента несут акционеры Servisair GmbH, ОАО «Аэропорт «Пулково», ООО «Ленстройжилсервис СПб».

2.5.1. Отраслевые риски

Отраслевой риск для эмитента – вероятность потерь в результате изменений в экономическом состоянии авиационной и смежных (логистическая, транспортная) отраслей.

В целом, на деятельность эмитента отраслевые риски оказывают ощутимое влияние, что обусловлено прямой зависимостью деятельности эмитента от деятельности Санкт-петербургского аэропорта. Квалифицированное оперативное управление бизнесом и отсутствие конкуренции в Северо-Западном регионе способствуют обеспечению максимально возможной устойчивости перед этой группой рисков.

Значительное отрицательное воздействие на результаты деятельности эмитента во втором квартале 2009г. оказало снижение авиаперевозок грузов в России в период мирового финансового кризиса на 30-40%, что находится вне контроля эмитента.

В отчётном периоде **отраслевой риск – значительный.**

2.5.2. Страновые и региональные риски

Страновые риски Компании определяются текущими социально-политическим и экономическим состоянием России, что находится вне контроля эмитента. События социально-политической и экономической жизни России, проводимые реформы прямо или косвенно затрагивают деятельность эмитента. Финансовый кризис, начавшийся в России и в мире в 2008 году и продолжающийся в течение всего второго квартала 2009г., оказал негативное влияние на деятельность эмитента, что выразилось в снижении объёмов обрабатываемых грузов и, как следствие, в значительном снижении выручки.

Деятельность эмитента осуществляется в Санкт-Петербурге: для данного региона низки риски военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и массовых забастовок. В связи с этим страновые риски деятельности эмитента оцениваются как более значительные, чем региональные. Среди региональных рисков преобладают риски, связанные с влиянием решений региональных и государственных властей в отношении: налогообложения, тарифов, лицензионной политики.

Риски, связанные с природными и климатическими особенностями региона, а также стихийными бедствиями для эмитента незначительны.

В отчётном периоде и на данном этапе развития Компании **страновой и региональный риски – умеренные.**

2.5.3. Финансовые риски

Функциональной валютой компании является российский рубль, валюта займов – доллар США, за исключением относительно небольшой суммы займа в рублях (эквивалентной 0.8 млн.долл) от Аэропорта Пулково со сроком погашения 2012 год.

Компания имеет крайне ограниченные возможности для хеджирования валютных рисков. Свободные денежные средства компания размещает на депозитах в банках. Такие депозиты могут открываться в российских банках как в рублях, так и в валюте, что частично решает проблему хеджирования.

Одновременно, для подтверждения лицензии на работу склада временного хранения и права работы как таможенного брокера, компания обязана предоставить в таможенные органы банковскую гарантию. Доходы по векселям частично компенсируют влияние инфляции.

Начальные этапы деятельности эмитента были профинансированы за счёт уставного капитала, долгосрочных займов учредителей и кредита банка ЕБРР (большой частью в долларах США). Все заемные средства имеют срок погашения - 2012 год. Величина платежей по процентам является существенной компонентой ежемесячных затрат. Займы компаний учредителей – с фиксированной ставкой. Займ банка ЕБРР – с плавающей ставкой, определяемой как сумма ставки Libor + маржа банка.

К негативным факторам деятельности эмитента относится инфляция, которая в России всё ещё значительна и вызывает рост затрат и уменьшение доходов.

В отчётном периоде и на данном этапе развития эмитента **финансовый риск – значительный.**

2.5.4. Правовые риски

Эмитент осуществляет деятельность по организации услуг наземного обслуживания авиасудов и хранения грузов, прибывших воздушным путём, то есть не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, касаются рисков внутреннего рынка.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства

Резкое изменение валютного законодательства может неблагоприятно отразиться на деятельности эмитента, так как определённая часть доходов и займов номинирована в иностранной валюте. Кроме того, в период кризисных явлений в экономике России, ужесточился контроль за валютными операциями со стороны государства. Поскольку значительная часть услуг оказывается эмитентом клиентам-нерезидентам РФ, эмитент попадает под пристальное внимание со стороны органов валютного контроля.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Эмитент в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности. Однако, принимая во внимание определённое несовершенство законодательной базы (в т.ч. налоговой), а также неопределённость и противоречивость правовой интерпретации тех или иных вопросов налогового законодательства, существует потенциальный риск расхождения во мнениях с контролирующими налоговыми органами.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Очевидных рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля и пошлин, эмитент не несёт.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Среди видов деятельности, осуществляемых эмитентов, лицензированию подлежат владение складом временного хранения и работы как таможенного брокера. Изменение требований по лицензированию этих видов деятельности может негативно сказаться на деятельности эмитента в случае, если из-за этих изменений эмитент не сможет получить и/или продлить лицензии, необходимые для осуществления дальнейшей деятельности. Риск, связанный с возникновением подобных обстоятельств, незначителен.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности, а также на результаты текущих споров эмитента с третьими лицами.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент

Текущие судебные споры не влияют на основную деятельность эмитента, так как объём требований по текущим спорам по отношению к общему обороту незначителен.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Невозможность получения и/или продления лицензий, необходимых эмитенту для последующей деятельности, может негативно сказаться на его деятельности, однако подобные риски незначительны.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента

Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых хозяйственных обществ, следовательно, подобные риски отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее, чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента

Подобные крупные потребители у эмитента отсутствуют.

3. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

Закрытое акционерное общество "Грузовой терминал Пулково"
ЗАО "Cargo Terminal Pulkovo"

Сокращенное наименование:

ЗАО "Грузовой терминал Пулково"

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента:

Закрытое акционерное общество "Грузовой терминал Пулково"
ЗАО " ГТП "

Введено: 13.08.1997

Текущее наименование введено: 13.08.1997

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации юридического лица: 52861

Дата регистрации: 13.08.1997

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027804860368

Дата регистрации: 12.09.2002

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по московскому району Санкт-Петербурга

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент был учрежден в августе 1997 года с участием международной компании в сфере предоставления авиационных услуг Servisair GmbH, Санкт-петербургского аэропорта ОАО «Аэропорт «Пулково» и компании ООО «Ленстройжилсервис СПб» предоставления услуг в области наземного обслуживания авиасудов и хранения авиационных грузов.

Эмитент создан на неопределенный срок.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: РФ, 196210, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 37, корпус 4

Тел.: 380-69-00 Факс: 380-69-02, 380-69-05

Адрес электронной почты: info@pulkovo-cargo.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте:

www.pulkovo-cargo.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7810129213

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалов и представительств эмитент не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 63.12, 63.23.4, 63.40, 67.13.5, 70.20.2.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Наименование показателя	2кв. 2009
Вид хозяйственной деятельности: <i>Терминальная обработка грузов</i>	
Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	32 850 000
Доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	24,36
Вид хозяйственной деятельности: <i>Наземное обслуживание воздушных судов</i>	
Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	36 966 000
Доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	27,41
Вид хозяйственной деятельности: <i>Хранение грузов</i>	
Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	36 375 000
Доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	26,98
Вид хозяйственной деятельности: <i>Перронное обслуживание воздушных судов</i>	
Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	13 668 000
Доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	10,14
Вид хозяйственной деятельности: <i>Прочие услуги</i>	
Объем выручки от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	14 985 000
Доля объема выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	11,11

Изменений размера выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

По терминальной обработке грузов и наземному обслуживанию наблюдается падение выручки по сравнению с аналогичным периодом 2008 г. на 28% и 22% соответственно. Это связано с общим снижением грузоперевозок воздушным транспортом в период финансового кризиса.

Все договора на оказание услуг были оплачены в денежной форме, выручки предусматривающей оплату в неденежной форме не было.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 года № 129-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация об основных поставщиках за 2 кв. 2009 года		
Наименование	Адрес	Доля в объеме поставок
А-ВИР	194358 РФ, СПб, ул. Шостаковича, д.5, кор.5	26,91%
Фазтон-Аэро ООО	197198 РФ, СПб, ул. Красного курсанта, д.5/1	13,62%
Компьютерный Мир Московский	191015 РФ, СПб, Суворовский пр-кт, 36, лит. А, пом 9-н	11,48%

Импорта материалов и товаров в течение 2 квартала 2009г. не происходило.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Деятельность эмитента ограничена (в связи с характером оказываемых услуг и территориальным расположением) территорией Санкт-Петербурга. Потребителями услуг эмитента являются как физические, так и юридические лица, как резиденты, так и нерезиденты Российской Федерации: международные и российские авиакомпании, курьерские службы, международные экспедиторы, интеграторы.

Негативным фактором, который может повлиять на сбыт услуг, оказываемых эмитентом, является снижение числа грузовых авиаперевозок через санкт-петербургский аэропорт, что находится вне контроля эмитента.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Номер: ФАВТ А.02.00473

Дата выдачи: 13.09.2006

Срок действия: до 13.09.2009

Орган, выдавший лицензию: Управление аэропортовой деятельностью ФАВТ

Виды деятельности: Обеспечение обслуживания в аэропорту «Пулково» почты и груза при внутренних и международных воздушных перевозках

Номер: №10221/100013

Дата выдачи: 08.12.2008

Срок действия: до 08.12.2013

Орган, выдавший лицензию: Федеральная таможенная служба, Пулковская таможня

Виды деятельности: На включение в реестр владельцев склада временного хранения

Номер: 000207 0183/00

Дата выдачи: 18.03.2004

Срок действия: без срока

Орган, выдавший лицензию: Государственный таможенный комитет Российской Федерации

Виды деятельности: На включение в реестр таможенных брокеров (представителей)

Номер: СЕ-03-302-1622

Дата выдачи: 25.04.2005

Срок действия: до 01.05.2010

Орган, выдавший лицензию: Федеральная по экологическому, технологическому и атомному надзору

Виды деятельности: На эксплуатацию пункта хранения радиоактивных веществ (стационарного объекта, не имеющего межрегионального значения, предназначенного для хранения радиоактивных веществ)

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент совместную деятельность не ведет.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент планирует наращивать и развивать материально-техническую базу по мере стабилизации экономической ситуации в отрасли, в стране и в мире. Существенных изменений в направлениях основной деятельности не запланировано. Основным источником будущих доходов эмитента будут поступления от клиентов за услуги по обслуживанию авиасудов и хранению грузов.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Дочерних и зависимых обществ эмитент не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
---	--	-------------------------------------

Отчётная дата: 30.06.2009

Автомобили	42 647 273,01	16 521 227,57
Здания	293 424 951,47	64 267 850,29
Компьютеры	7 700 856,21	4 150 984,59
Машины, механизмы, оборудование	36 527 054,92	26 138 243,00
Мебель стоимостью более 10000 руб.	1 757 636,44	1 415 955,48
Производственный инвентарь	826 618,55	616 707,37
Сооружения	10 842 356,74	4 773 203,82

Телефоны	479 519,17	289 966,40
Техника офисная	1 744 813,67	1 550 932,35
Транспортные средства	46 172 155,44	16 081 147,45
Хозяйственный инвентарь	802 142,51	240 136,53
Холодильное оборудование	3 090 954,16	3 090 954,16
Итого:	446 016 632,29	139 137 309,01

Переоценка основных средств в течение последних 5 лет не проводилась.

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента не имеется.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2кв. 2009
Выручка, руб.	71 338 000
Валовая прибыль, руб.	28 082 000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль/ непокрытый убыток), руб.	11 848 000
Рентабельность собственного капитала, %	4,01
Рентабельность активов, %	2,47
Коэффициент чистой прибыльности, %	16,61
Рентабельность продукции (продаж), %	25,82
Оборачиваемость капитала	16,49
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0

Вплоть до 2008г. эмитент демонстрировал рост основных показателей экономической эффективности деятельности, что свидетельствовало о росте эффективности использования материальных, трудовых и денежных средств. Падение величин показателей в 2009г. обусловлено влиянием кризисных явлений в мировой и российской экономике, что начало сказываться на деятельности эмитента со второй половины 2008г.

Мнение органов управления эмитента относительно динамики приведённых показателей на момент составления ежеквартального отчёта отсутствует.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Мнение органов управления эмитента относительно динамики факторов, оказавших влияние на изменение размера выручки от продажи услуг и прибыли от основной деятельности, на момент составления ежеквартального отчёта отсутствует.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2кв. 2009
Собственные оборотные средства, руб.	-5 572 000
Индекс постоянного актива	1,02
Коэффициент текущей ликвидности	3,79
Коэффициент быстрой ликвидности	3,67
Коэффициент автономии собственных средств	0,61

Значения показателей ликвидности свидетельствуют о способности эмитента платить по своим текущим обязательствам. Кроме того, значение коэффициента быстрой ликвидности большее 2, наблюдаемой во втором квартале 2009г., говорит об устойчивой структуре капитала.

Мнение органов управления эмитента относительно динамики приведённых показателей на момент составления ежеквартального отчёта отсутствует.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента: 70 135 000 рублей – соответствует учредительным документам;

б) эмитент для последующей перепродажи (передачи) акции никогда не выкупал;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 10 520 250 рублей;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: в отчётном квартале и за последние завершённые 5 финансовых лет переоценка не проводилась, акции не размещались, поэтому добавочный капитал составляет 0 рублей;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента:

2 кв. 2009г. – 214 474 000 рублей

е) общая сумма капитала эмитента:

2 кв. 2009г. – 295 130 000 рублей

Структура оборотных активов представлена в разделе II бухгалтерского баланса (см. Приложение № 1).

Доля оборотных активов в валюте баланса по итогам 2 квартала 2009г. составляет 37,36%. Наибольший удельный вес в структуре оборотных активов (68,41%) занимают краткосрочные финансовые вложения.

Источники финансирования оборотных средств следующие:

- собственные источники (выручка, амортизация);
- займы;
- кредиты.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств строится исходя из заблаговременного планирования предстоящих расходов и доходов эмитента, а также направлена на хеджирование возможных рисков, связанных с кризисной ситуацией в отрасли, российской и мировой экономиках.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Эмитент нематериальных активов не имеет.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не осуществляет научно-техническую деятельность, а также какие-либо научные исследования и разработки.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Начиная с осени 2008г., вслед за общемировыми тенденциями к спаду экономической активности темпы роста грузоперевозок замедлились, достигнув в 2009г. падения по данным разных источников от 30% до 40%.

Грузоперевозки в настоящее время зависят прежде всего от активности в реальном секторе экономики, который в 2008-2009 гг. столкнулся с серьёзными финансовыми проблемами.

Необходимо отметить одну особенность рынка грузоперевозок воздушным транспортом в России: более 80% всех перевозок грузов воздушным транспортом осуществляется через Московский авиационный узел и Санкт-Петербург. Ещё одна тенденция последних лет – постоянное увеличение доли перевозок, осуществляемых через московский авиационный узел. Это означает, что перевозчики за счет сокращения региональных перевозок все более ориентируются на столицу. В этой связи представляется целесообразным расширение имеющихся мощностей Санкт-Петербургского аэропорта с целью создания альтернативного транспортного авиаузла. Достоверно известно о планах Правительства Санкт-Петербурга в этом направлении, несмотря на кризис 2008-2009 гг.

С целью сохранения позиций на рынке грузоперевозок московские аэропорты разработали и внедряют в жизнь планы по строительству и модернизации грузовых мощностей.

До появления кризисных явлений лета 2008г. в мировой и, как следствие, российской экономиках, ЗАО «Грузовой терминал Пулково» приблизился к отметке 30 000 тонн грузов и почты в год, что соответствует его проектной мощности. Учитывая ожидаемые в тот период тенденции роста грузооборота, к 2010 году ЗАО «Грузовой терминал Пулково» мог столкнуться с нехваткой складских площадей, что негативным образом сказалось бы на деятельности предприятия. Однако, за последние полгода по объективным причинам, вызванным экономическим кризисом, обороты ЗАО «Грузовой терминал Пулково» снизились примерно на 30%, что соответствует общеотраслевым тенденциям.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

К факторам, которые могут оказать положительное влияние на результаты деятельности ЗАО «Грузовой терминал Пулково» можно отнести:

- привлечение аэропортом «Пулково» новых перевозчиков, выполняющих рейсы из Санкт-Петербурга, что приведет к увеличению общего количества провозных ёмкостей и, соответственно, к увеличению грузопотока;
- изменение географии полетов из Санкт-Петербурга и возрастание количества рейсов на уже существующих направлениях;
- более гибкая тарифная политика авиакомпаний, которая позволит грузоотправителям отдавать предпочтение именно авиационному способу доставки грузов;
- приход на рынок Санкт-Петербурга специализированных грузовых перевозчиков;

- увеличение доли на потенциальном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области за счет переориентации клиентов, отправляющих грузы автомобильным транспортом до Москвы с последующей отправкой их самолетом, на отправку их сразу через ЗАО «Грузовой терминал Пулково»;
- либерализация таможенного законодательства, что сделает пулковский таможенный пост привлекательным для закрытия таможенных процедур доставки грузов.

Основными факторами, которые могут оказать негативное влияние на деятельность ЗАО «Грузовой терминал Пулково», могут стать:

- ухудшение общей экономической ситуации в России и мире в связи с нарастающим кризисом, поскольку согласно статистике, на авиационном транспорте перевозятся до 35% всех товаров, участвующих в международной торговле, и, соответственно, снижение темпов роста экономик и мировой торговли приведет к сокращению грузопотоков;
- сокращение числа перевозчиков, выполняющих рейсы в/из Санкт-Петербурга, что приведет к сокращению предложения;
- акционирование крупнейшей базовой авиакомпании ФГУП «ГТК «Россия» с последующим вхождением ее в новую объединенную компанию «Росавиа» с перебазированием ее в Москве;
- повышение действующих тарифов на грузовые перевозки, что приведет к оттоку потенциальных грузоотправителей;
- активная политика крупных логистических компаний Санкт-Петербурга по консолидации грузовых партий с последующей отправкой их автомобильным транспортом до Москвы для дальнейшей отправки самолетами;
- снижение покупательского спроса.

Влияние группы факторов, способных оказать негативное влияние, в начале 2009г. рассматривается как преобладающее.

4.5.2. Конкуренты эмитента

ЗАО «Грузовой терминал Пулково» является эксклюзивным поставщиком услуг по основному виду деятельности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Финансовый кризис, начавшийся осенью 2008 года, повлиял на производственные планы многих российских компаний, поэтому строительство конкурентных терминалов “с нуля” для потенциальных конкурентов является трудноосуществимой и сложно просчитываемой задачей.

5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Высшим органом Общества является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся принятие решений по следующим вопросам:

1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение новой редакции Устава.
 2. реорганизация Общества;
 3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 4. определение количественного состава Наблюдательного совета Общества, избрание его членов и установление выплачиваемых членам Наблюдательного совета вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о досрочном прекращении их полномочий;
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- назначение директора Общества, а также определение размера выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- утверждение аудитора Общества;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, счетов прибылей и убытков Общества, а также принятие решения о распределении прибыли и убытков Общества по результатам финансового года, в том числе принятие решения о размере и выплате годового дивиденда по акциям и о порядке выплаты,
- определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий
- принятие решений о дроблении и консолидации акций;
- принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если такое решение требуется в соответствии с п. 3 ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- принятие решения об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого свыше 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, а именно, документы:

- регулирующие деятельность ревизора;
 - определяющие порядок принятия Общим собранием акционеров решения о процедуре ведения Общего собрания;
 - устанавливающие требования к лицам из числа Наблюдательного совета;
 - регулирующие деятельность Наблюдательного совета;
 - регулирующие деятельность директора и его заместителя;
5. принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
 6. определение формы сообщения Обществом материалов (информации) акционерам, в том числе, определение органа печати в случае сообщения в форме опубликования;
 7. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 8. дробление и консолидация акций;
 9. принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п.2 ст. 79 Федерального закона "Об акционерных Обществах";
 10. принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов ревизора Общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей: установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
 11. принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Наблюдательного совета Общества, связанных с исполнением ими функций членов Наблюдательного совета в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
 12. принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам - инициаторам этого собрания;
 13. определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе.

Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Персональный состав Наблюдательного совета состоит из 7 (семи) лиц, включая председателя Наблюдательного совета Общества.

К компетенции Наблюдательного совета Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
5. принятие предложений для вынесения решений Общего собрания акционеров общества по пунктам, указанным в пункте 9 ст.16 данного устава;
6. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
7. рекомендации по размеру выплачиваемых ревизору Общества вознаграждений и

- компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
8. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 9. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
 10. утверждение внутренних документов Общества, за исключением тех внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, в том числе годового финансового плана, структуры и штатного расписания Общества;
 11. создание филиалов и открытие представительств Общества;
 12. принятие решения о совершении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 процентов до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности.
 13. принятие решения о заключении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии со ст. ст. 81 и 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
 14. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 15. определение рыночной стоимости имущества в соответствии со ст. 77 Федерального закона "Об акционерных обществах";
 16. принятие решения об участии Общества в других организациях, за исключением принятия решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях коммерческих организаций;
 17. одобрение сделок между Обществом и его акционерами и/или аффилированными лицами;
 18. создание дочерних обществ, а также филиалов и представительств;
 19. утверждение заместителя директора Общества;
 20. установление верхнего предела стоимости сделок и правовых действий, которые совершаются от имени Общества директором общества самостоятельно, с правом единоличной подписи.

Единоличный исполнительный орган (Директор) Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Директор подотчетен Наблюдательному совету Общества и Общему собранию акционеров Общества и организует выполнение их решений. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1. осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
2. имеет право подписи под финансовыми документами;
3. распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности, а также совершает сделки и правовые действия от имени общества в пределах полномочий, установленных наблюдательным советом Общества;
4. представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
5. составляет проекты штатного расписания для утверждения наблюдательным советом, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
6. организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества; в том числе дает разрешение на внесение изменений в бухгалтерскую (учетную) политику, административную политику, политику, касающуюся заключения договоров, в том числе договоров на строительство, договоров по найму рабочей силы, политику в области маркетинга, а также составляет подробный финансовый план для утверждения

- наблюдательным советом Общества;
7. утверждает и вносит поправки в план мероприятий по защите окружающей среды;
 8. заключает договоры страхования;
 9. выдает доверенности от имени Общества;
 10. открывает в банках счета Общества в рублях и валюте, ведет эти счета и назначает других лиц на их открытие и ведение;
 11. издает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
 12. исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом, за исключением функции, относящейся к исключительной компетенции Наблюдательного совета Общества или Общего собрания акционеров.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав Общего собрания акционеров состоит из 3 (трёх) лиц – по одному представителю от каждого акционера.

Муров Андрей Евгеньевич (председатель) – представитель ОАО «Аэропорт «Пулково»

Год рождения	1970
Образование	1993г. – окончил Санкт-Петербургский государственный университет по специальности «Правоведение» с присвоением квалификации «юрист»; 1998г. – окончил Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров при Санкт-Петербургском государственном университете экономики и финансов по специализации «Финансовый менеджмент»; К.э.н.
Должность	Генеральный директор ОАО «Аэропорт «Пулково» 01.2003-04.2004гг. – директор по общим вопросам ООО «Дженерал Дейта Комм», Санкт-Петербург; 04.2004-09.2005гг. – первый заместитель генерального директора ФГУАП «Пулково» – директор аэропортово-производственного комплекса ФГУАП «Пулково»; 10.2005-02.2007гг. – и.о. директора, директор ФГУП «Аэропорт «Пулково»»; 03.2007г.-по н.в. – генеральный директор ОАО «Аэропорт «Пулково»»; 06.2008г.-по н.в. – член Совета директоров ОАО «Аэропорт «Пулково»».

Флетчер Алан Д. – представитель Servisair GmbH

Год рождения	1950
Образование	British Airways – Диплом по дисциплине «Business and Management»

British Safety Council – Диплом по дисциплине «Certificate in Safety Management»
British Safety Council – Диплом по дисциплине «Risk and Safety Management»

Должность Вице-президент Europe Servisair
2002 – 2004 – Директор производства UK & I Servisair
2004 – по н.в. – Вице-президент Europe Servisair

Аббасов Султан Викторович – представитель ООО «Ленстройжилсервис СПб»

Год рождения 1971

Образование высшее

Должность сведения отсутствуют

Персональный состав Наблюдательного совета состоит из 7 (семи) лиц, включая председателя Наблюдательного совета Общества:

Муров Андрей Евгеньевич (председатель)

Год рождения 1970

Образование 1993г. – окончил Санкт-Петербургский государственный университет по специальности «Правоведение» с присвоением квалификации «юрист»;
1998г. – окончил Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров при Санкт-Петербургском государственном университете экономики и финансов по специализации «Финансовый менеджмент»;
К.э.н.

Должность Генеральный директор ОАО «Аэропорт «Пулково»

01.2003-04.2004гг. – директор по общим вопросам ООО «Дженерал Дейта Комм», Санкт-Петербург;
04.2004-09.2005гг. – первый заместитель генерального директора ФГУАП «Пулково» – директор аэропортово-производственного комплекса ФГУАП «Пулково»;
10.2005-02.2007гг. – и.о. директора, директор ФГУП «Аэропорт «Пулково»;
03.2007г.-по н.в. – генеральный директор ОАО «Аэропорт «Пулково»;
06.2008г.-по н.в. – член Совета директоров ОАО «Аэропорт «Пулково».

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: доли не имеет.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Конященков Виктор Михайлович

Год рождения	1966
Образование	1991г. – окончил Ленинградский электротехнический институт им. Ульянова-Ленина по специальности «Электротехника и автоматика» с присвоением квалификации «инженер-электрик».
Должность	Советник по развитию генерального директора ОАО «Аэропорт «Пулково» 2004г. – ООО «БЛГР», Санкт-Петербург; 10.2005-02.2007гг. – советник директора ФГУП «Аэропорт «Пулково»; 03.2007г.-по н.в. – советник по развитию генерального директора ОАО «Аэропорт «Пулково».

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: доли не имеет.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Рудницкий Игорь Борисович

Год рождения	1963
Образование	1987г. – окончил Ленинградский электротехнический институт связи им. проф. Бонч-Бруевича по специальности «Радиотехника» с присвоением квалификации «инженер»; 1996г. – окончил Международный институт менеджмента Санкт-Петербурга по специальности «Менеджмент» с присвоением квалификации «экономист»; 2000г. – окончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов по специальности «Бухгалтерский учёт и аудит» с присвоением квалификации «бухгалтер».
Должность	Заместитель генерального директора по финансам ОАО «Аэропорт «Пулково»

11.2004-10.2005гг. – заместитель директора АПК по экономике и финансам ФГУАП «Пулково»;
10.2005-02.2007гг. – заместитель директора по экономике и финансам ФГУП «Аэропорт «Пулково»;
10.2005-02.2007гг. – и.о. директора, директор ФГУП «Аэропорт «Пулково»;
03.2007г.-по н.в. – заместитель генерального директора по финансам ОАО «Аэропорт «Пулково».

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: доли не имеет.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Флетчер Алан Д. – представитель Servisair GmbH

Год рождения	1950
Образование	British Airways – Диплом по дисциплине «Business and Management» British Safety Council – Диплом по дисциплине «Certificate in Safety Management» British Safety Council – Диплом по дисциплине «Risk and Safety Management»
Должность	Вице-президент Europe Servisair 2002 – 2004 – Директор производства UK & I Servisair 2004 – по настоящее время – Вице-президент Europe Servisair

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: доли не имеет.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Ванденбрук Бруно

Год рождения	1956
Образование	высшее

Должность сведения не предоставлены

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: доли не имеет.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Уатт Томас

Год рождения	1958
Образование	Open University, Effective Management Qualification
Должность	Исполнительный вице-президент Continental Europe & Ireland Servisair
	2004 – Управляющий директор UK Regional Operations Servisair
	2005 – Региональный вице-президент UK Regional Operations and Northern Europe Servisair
	2007 – по настоящее время – Исполнительный вице-президент Continental Europe & Ireland Servisair

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: доли не имеет.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Аббасов Султан Викторович

Год рождения	1971
Образование	высшее
Должность	сведения не предоставлены

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: доли не имеет.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

Единоличный исполнительный орган – Директор:

Сандона Кристиан

Год рождения	1961
Образование	высшее
Должность	Директор ЗАО «Грузовой терминал Пулково»

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: доли не имеет.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не предоставлены.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с Уставом Общества, для осуществления контроля за финансово-хозяйственной и деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается ревизор Общества.

В компетенцию ревизора входит:

1. проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
2. анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;
3. анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;
4. проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;
5. подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

6. проверка правомочности Директора по заключению договоров от имени Общества;
7. проверка правомочности решений, принятых Наблюдательным советом, Директором, ликвидационной комиссией и их соответствия Уставу Общества и решениям Общего собрания акционеров;
8. анализ решений Общего собрания на их соответствие действующему законодательству РФ и Уставу Общества.

Ревизором эмитента является:

Общество с ограниченной ответственностью «АНТ-Информ»

Юридический адрес:

195248, Санкт-Петербург

Шоссе Революции, д.84

Фактический адрес:

191119, Санкт-Петербург

Ул. Звенигородская, д.22

Службы внутреннего аудита у эмитента нет.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизором эмитента является:

Общество с ограниченной ответственностью «АНТ-Информ»

Юридический адрес:

195248, Санкт-Петербург

Шоссе Революции, д.84

Фактический адрес:

191119, Санкт-Петербург

Ул. Звенигородская, д.22

Доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента нет.

Родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами Наблюдательным советом эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента нет.

Сведений о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти нет.

Сведений о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) нет.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Выплата вознаграждения Ревизору общества за ревизорскую проверку во 2 квартале 2009г. не осуществлялась.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Указывается среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.

Наименование показателя	Отчетный период: <i>2 кв. 2009</i>
Среднесписочная численность работников, чел.	231
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	15
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	19 398 862
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	3 867 988
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	23 266 850

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Таких обязательств нет.

6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчётного квартала, зарегистрированных в реестре акционеров – 3, залогодержатель – 1.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала:

Полное и сокращенное фирменные наименования

Полное: ***Servisair GmbH***

Сокращенное: нет

ИНН 133/5869/2068

Место нахождения: ***Германия, Klosterstr. 22, 40211 Dusseldorf***

Размер доли в уставном капитале эмитента: ***40 %***

Полное и сокращенное фирменные наименования

Полное: ***Открытое акционерное общество «Аэропорт «Пулково»***

Сокращенное: ***ОАО «Аэропорт «Пулково»***

ИНН 7831000010

Место нахождения: ***Россия, 196210, Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д.18, корп.4***

Размер доли в уставном капитале эмитента: ***40 %***

Полное и сокращенное фирменные наименования

Полное: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ленстройжилсервис СПб»***

Сокращенное: ***ООО «Ленстройжилсервис СПб»***

ИНН 7842322499

Место нахождения: ***Россия, 191186, Санкт-Петербург, Мошков пер., д.2, лит.А***

Размер доли в уставном капитале эмитента: ***20 %***

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала акционера эмитента или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций такого акционера эмитента:

Сведения об акционерах, владеющих не менее чем 5% обыкновенных акций эмитента:

ОАО «Аэропорт «Пулково»:

100% обыкновенных именных акций (2 548 982 шт.) ОАО «Аэропорт «Пулково» принадлежат Субъекту Российской Федерации – *городу федерального значения Санкт-Петербургу*. Полномочия единственного акционера осуществляет Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга;

Место нахождения: Санкт-Петербург, Смольный;

ИНН: 7832000076

ООО «Ленстройжилсервис СПб»:

100% обыкновенных именных акций ООО «Ленстройжилсервис СПб» принадлежат Закрытому акционерному обществу «Вектор».

Место нахождения: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52, литер Р;

ИНН: 7838335600

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Участия государства или муниципальных образований в уставном капитале эмитента не имеется

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Уставом ограничения на участие в уставном капитале не предусмотрены

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Дата составления списка, имеющих право на участие в общем собрании акционеров	Полное и сокращенное фирменное наименование акционера эмитента	Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента
04.06.2004 г.	Globe Ground GmbH	40%
04.06.2004 г.	ФГУАП «Пулково»	40%
04.06.2004 г.	АОЗТ «Ленстройжилсервис»	20%
22.04.2005 г.	Globe Ground GmbH	40%
22.04.2005 г.	ФГУАП «Пулково»	40%
22.04.2005 г.	ЗАО «Ленстройжилсервис»	20%
22.10.2005 г.	Globe Ground GmbH	40%
22.10.2005 г.	ФГУАП «Пулково»	40%
22.10.2005 г.	ЗАО «Ленстройжилсервис»	20%
02.06.2006 г.	Penauille Servisair GmbH	40%
02.06.2006 г.	ФГУП «Аэропорт «Пулково»	40%
02.06.2006 г.	ООО «Ленстройжилсервис СПб»	20%
14.05.2007 г.	Penauille Servisair GmbH	40%
14.05.2007 г.	ОАО «Аэропорт «Пулково»	40%
14.05.2007 г.	ООО «Ленстройжилсервис СПб»	20%
29.06.2007 г.	Penauille Servisair GmbH	40%
29.06.2007 г.	ОАО «Аэропорт «Пулково»	40%
29.06.2007 г.	ООО «Ленстройжилсервис СПб»	20%
16.05.2008 г.	Servisair GmbH	40%
16.05.2008 г.	ОАО «Аэропорт «Пулково»	40%
16.05.2008 г.	ООО «Ленстройжилсервис СПб»	20%
18.11.2008 г.	Servisair GmbH	40%
18.11.2008 г.	ОАО «Аэропорт «Пулково»	40%

18.11.2008 г.	ООО «Ленстройжилсервис СПб»	20%
01.06.2009 г.	Servisair GmbH	40%
01.06.2009 г.	ОАО «Аэропорт «Пулково»	40%
01.06.2009 г.	ООО «Ленстройжилсервис СПб»	20%

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, в отчётном квартале эмитентом не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Вид дебиторской задолженности	2 кв. 2009	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	23 780 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	6 677 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Итого, руб.	30 457 000	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	X

7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

См. Приложение №1.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

См. Приложение №2.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Эмитент консолидированную отчетность не ведет в связи с отсутствием филиалов и дочерних компаний.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

П О Л О Ж Е Н И Е

Об учетной политике ЗАО«Грузовой Терминал Пулково» на 2009 год для целей бухгалтерского и налогового учета

Организация составляет единую учетную политику для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения.

Все расхождения, между бухгалтерским и налоговым учетом, произошедшие в организации, оговариваются.

Целями учетной политики, бухгалтерского и налогового учета являются:

- соблюдения в течение года единой политики (методики) отражения в бухгалтерском и налоговом учете и отчетности хозяйственных операций и оценки имущества;
- формирования полной и достоверной информации о деятельности организации и ее финансовом положении, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской и налоговой отчетности;
- обеспечение информацией, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской и налоговой отчетности, для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью;
- предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности организации и выявления внутренних резервов обеспечения ее хозяйственной устойчивости.

Учетная политика составлена на основании:

- Федерального Закона РФ “О бухгалтерском учете” от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ; в редакциях от 23.07.1998 г. № 123-ФЗ, от 28.03.2002 N 32-ФЗ, от 31.12.2002 N 187-ФЗ, от 31.12.2002 N 191-ФЗ; от 10.01.2003 N 8-ФЗ;

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н; в редакциях приказов Минфина РФ от 30.12.1999 N 107н, от 24.03.2000 N 31н, от 18.09.2006 N 116н, от 26.03.2007 № 26н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Учетная политика организации” (**ПБУ 1/2008**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство” (**ПБУ 2/94**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 20.12.1994 г. № 167;
- Положения по бухгалтерскому учету “Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте” (**ПБУ 3/2006**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Бухгалтерская отчетность организаций” (**ПБУ 4/99**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н; в редакции Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 N 115н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Учет материально-производственных запасов” (**ПБУ 5/01**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. № 44н; в редакции Приказов Минфина РФ от 27.11.2006 N 156н, от 26.03.2007 г. № 26н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Учет основных средств” (**ПБУ 6/01**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н; в редакции приказов Минфина РФ от 18.05.2002 N 45н; от 12.12.2005 N 147н; от 18.09.2006 N 116н; от 27.11.2006 N 156н;
- Положения по бухгалтерскому учету “События после отчетной даты” (**ПБУ 7/98**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 г. № 56н, в редакции Приказа Минфина РФ от 20.12.2007г. № 143н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Условные факты хозяйственной деятельности” (**ПБУ 8/01**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.11.01 г. № 96н; в редакции Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 116н, от 20.12.2007 г. № 144н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Доходы организации” (**ПБУ 9/99**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н; в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 N 107н; от 30.03.2001 N 27 н, от 18.09.2006 N 116 н; от 27.11.2006 N 156н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Расходы организации” (**ПБУ 10/99**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 33н; в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 N 107н; от 30.03.2001 N 27н, от 18.09.2006 N 116н; от 27.11.2006 N 156н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (**ПБУ 11/2008**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. № 48н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Информация по сегментам” (**ПБУ 12/2000**), утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.01.2000 г. № 11н; в редакции Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 N 115н;

- Положения по бухгалтерскому учету “Учет государственной помощи” **(ПБУ 13/2000)**, утвержденного Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. No 92н; в редакции Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 N 115н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Учет нематериальных активов” **(ПБУ 14/2007)**, утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. No 153н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Учет расходов по займам и кредитам” **(ПБУ 15/2008)**, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» **(ПБУ 16/02)**, утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.07.02г. № 66н; в редакции Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 N 116н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» **(ПБУ 17/02)**, утвержденного приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. №115н; в ред. Приказа Минфина РФ от 18. 09.2006 N 116н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль» **(ПБУ 18/02)**, утвержденного приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. №114н, в редакции Приказа Минфина РФ от 11.02.2008 г. № 23н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» **(ПБУ 19/02)**, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. №126н; в редакции Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 116 н, от 27.11.2006 N 156н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» **(ПБУ 20/03)**, утвержденного приказом Минфина РФ от 24.11.2003г. №105н; в редакции Приказа Минфина РФ от 18.09.2006 N 116 н;
- Положения по бухгалтерскому учету “Изменения оценочных значений” **(ПБУ 21/2008)**, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н;
- Приказа Минфина РФ от 31.10.2000 г. No 94н “Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению”, в редакции Приказов Минфина РФ от 07.05.2003 г. № 38н, от 18.09.2006 г. № 115н;
- Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина от 13.06.95 № 49;
- Налогового Кодекса РФ в действующих редакциях;
- Методических рекомендаций по учету материально-производственных запасов утвержденных Приказом Минфина РФ от 28.12.01 N 119Н, в редакциях от 26.03.2007г. № 26 и от 23.04.2008г. № 33н;

Гражданского Кодекса РФ.

Другие действующие нормативные документы и инструкции.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Порядок организации бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерский и налоговый учет организации ведется силами структурного подразделения – бухгалтерии, возглавляемого Главным бухгалтером, непосредственно подчиненным Директору.

За организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций отвечает Директор, который наделен правом первой подписи по счетам предприятия и подписи финансовой и иной отчетности от имени руководителя предприятия.

Бухгалтерия осуществляет свои функции в соответствии с Положением об отделе бухгалтерского учета и финансов организации и разработанных должностных инструкций работников отдела.

Главный бухгалтер несет ответственность за соблюдение методологических принципов бухгалтерского и налогового учета и обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, а также осуществляет контроль за движением имущества и выполнением расчетно-платежных обязательств.

Бухгалтерский и налоговый учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с Рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных Минфином РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

Главному бухгалтеру предоставляется право вводить, уточнять и исключать субсчета к синтетическим счетам, а также устанавливать дополнительные системы аналитического учета.

Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Главный бухгалтер обеспечивает предоставление оперативной информации бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности.

С целью сокращения административных расходов, принципы ведения бухгалтерского и налогового учета по российским стандартам должны быть максимально приближены друг к другу, а используемые в учете критерии одинаковы до допустимой действующим законодательством степени.

1.2. Документирование хозяйственных операций.

Главный бухгалтер обеспечивает применение для целей бухгалтерского и налогового учета типовых форм первичных учетных документов, утвержденных постановлениями Госкомстата РФ. В частности основными формами первичных документов по реализации услуг являются:

- акт на оказанные услуги (Приложение № 2);
- счет (инвойс) на оплату (предоплату);
- счет- фактура.
- по сдаче помещений в аренду – акт приема-передачи помещения;

Основными формами первичных документов от поставщиков материалов, работ, услуг являются:

- накладные, чеки, товарные чеки, товарно-транспортные накладные, акты на оказанные услуги, счета на оплату(предоплату) и другие документы. (приложение № 2), при этом первичные документы должны содержать следующие реквизиты: Наименование и организационная форма поставщика, подрядчика; наименование материала или вид услуг,

дата поставки или оказания услуг; цена, стоимость, выделенный НДС, подписи и печати с двух сторон.

В случае необходимости использования учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, Главный бухгалтер обеспечивает соблюдение требований п.2 ст.9 «Первичные учетные документы» Закона о бухгалтерском учете».

Устанавливаются следующие нормы работы с первичными учетными документами:

- документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами, подписываются руководителем организации и Главным бухгалтером или уполномоченными на то лицами;
- счета не принимаются к оплате без их подписи лицом, имеющим право первой подписи по денежным счетам предприятия;
- без подписи Главного бухгалтера или уполномоченного им на то лица, денежные и расчетные документы, финансовые и кредитные обязательства (документы, оформляющие финансовые вложения организации, договоры займа, кредитные договоры, договоры по товарному и коммерческому кредиту) считаются недействительными и не должны приниматься к исполнению;

Руководители структурных подразделений обеспечивают неукоснительное соблюдение требований Главного бухгалтера по документальному оформлению хозяйственных операций и предоставлению в бухгалтерию необходимых документов и сведений.

Ответственность за организацию хранения учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности возлагается на руководителя организации.

1.3.Регистры бухгалтерского и налогового учета

1.3.1. Бухгалтерский и налоговый учет в организации осуществляется на базе компьютерных программ «1С Предприятие» и «1С Зарплата и кадры». Налоговый учет ведется на основе данных регистров бухгалтерского учета с учетом требований главы 25 Налогового Кодекса РФ,

Регистры налогового учета состоят из регистров бухгалтерского учета и дополнительного регистра (при необходимости - в случаях различий между бухгалтерским и налоговым учетом) – регистра корректировки бухгалтерской прибыли в целях налогообложения.

Налоговый регистр (корректировка) учитывает специфику отражения операций для целей налогообложения. Операции, порядок учета которых для целей налогообложения не совпадает с порядком бухгалтерского учета, учитываются отдельно в налоговых регистрах. В этих случаях форма налогового регистра прилагается. (Приложение № 3 к настоящему приказу).

1.3.2. Содержание регистров бухгалтерского и налогового учета и внутренней отчетности является коммерческой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского и налогового учета и во внутренней бухгалтерской отчетности, обязаны хранить коммерческую тайну. За ее разглашение они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

1.3.3. План счетов бухгалтерского учета приведен в Приложении №1 настоящему Приказу.

1.4.Оценка имущества в целях бухгалтерского учета и налогообложения

1.4.1. Имущество, приобретенное за плату, оценивается путем суммирования фактически произведенных затрат на его покупку. Состав фактически произведенный затрат

определяется в соответствии с нормативными документами по бухгалтерскому и налоговому учету (Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Налоговый кодекс).

- 1.4.2. Имущество, полученное безвозмездно, оценивается по рыночной стоимости на дату его оприходования.
- 1.4.3. Имущество, произведенное в самой организации, оценивается по стоимости его изготовления.
- 1.4.4. Имущество, приобретенное в обмен на другое имущество, отличное от денежных средств, оценивается по стоимости обмениваемого имущества, по которой оно было отражено в бухгалтерском балансе.

1.5. Инвентаризация имущества и обязательств

- 1.5.1. Для обеспечения достоверности бухгалтерского и налогового учета и бухгалтерской и налоговой отчетности инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в следующие сроки:

<i>№</i>	<i>Виды имущества и обязательств</i>	<i>Дата проведения</i>
1.	Основные средства	Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности; не реже 1 раза в три года.
2.	Нематериальные активы	
3.	Капитальные вложения	Не ранее 01 ноября
4.	Материалы. Товары	Не ранее 01 ноября
5.	Денежные средства в кассе	Ежеквартально
6.	Расчеты с органами социального страхования и бюджетом	С органами социального страхования - ежеквартально, с бюджетом – один раз в год, , остальные расчеты - по мере необходимости

- 1.5.2. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится во всех случаях, предусмотренных п. 2 ст. 12 Закона о бухгалтерском учете.
- 1.5.3. При проведении инвентаризации следует руководствоваться утвержденными Минфином РФ Методическими рекомендациями инвентаризации имущества и финансовых обязательств.

2. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Установить следующую совокупность способов ведения бухгалтерского и налогового учета отдельных видов имущества и обязательств.

Бухгалтерский и налоговый учет имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществлять в рублях и копейках.

2.1. Учет основных средств

2.1.1. В состав основных средств включаются средства труда, стоимость которых превышает величину, установленную соответствующим Положением по бухгалтерскому учету - 20 000 рублей, со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и удовлетворяющие другим обязательным критериям, указанным в п.4 ст.1 ПБУ-6 и ст.257 п.1 Налогового кодекса РФ.

2.1.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому и налоговому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, считается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Фактические затраты на приобретение, изготовление, сооружение основных средств для целей бухгалтерского и налогового учета учитываются согласно п.7 ПБУ 6/01.

2.1.3. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Сроки полезного использования основных средств определяются организацией по каждому объекту основных средств исходя из минимального срока полезного использования, установленного для соответствующей амортизационной группы Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. N1, или устанавливаются самостоятельно, исходя из критериев, изложенных в пункте 20 ПБУ 6/01.

Для целей налогового учета в состав амортизируемого имущества не включаются ценности, поименованные в ст.256 п.2 Налогового кодекса РФ.

Так, в частности, для целей налогообложения амортизация не начисляется на имущество, полученное в виде инвестиций от иностранных инвесторов на финансирование капитальных вложений производственного назначения при условии использования их в течении одного календарного года с момента получения, а также на основные средства, переданные (полученные) по договорам в безвозмездное пользование, переведенные по решению руководства на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев, находящиеся по решению руководства на реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

Амортизация по объектам основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки, объекты природопользования) не начисляются.

Объекты основных средств, полученные по договору аренды, учитываются на забалансовом счете в оценке, принятой в договоре аренды.

2.1.4. В отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, может применяться механизм ускоренной амортизации (специальный коэффициент - не выше 3).

При этом в бухгалтерском учете амортизация должна начисляться способом уменьшаемого остатка, а в налоговом учете может быть использован как линейный, так и нелинейный способ начисления амортизации.

2.1.5. В налоговом учете по легковым автомобилям и пассажирским микроавтобусам, приобретенным до 31.12.2005 г. и имеющим первоначальную стоимость

соответственно более 300 и 400 тысяч рублей, а также по легковым автомобилям и пассажирским микроавтобусам, приобретенным после 31.12.2005 г. и до 31.12.2008 г. и имеющим первоначальную стоимость соответственно более 600 и 800 тысяч рублей основная норма амортизации не применяется со специальным коэффициентом 0.5 (П.9 ст.259 НК РФ). При этом

- 2.1.6. При исчислении амортизации объектов основных средств, бывших в эксплуатации, срок полезного объекта может определяться как с уменьшением, так и без уменьшения на количество лет (месяцев) его эксплуатации предыдущим собственником, в зависимости от возможности получения от продавца документации, подтверждающей срок фактической эксплуатации основного средства.
- 2.1.7. Переоценка основных средств не производится.
- 2.1.8. Организация не образует ремонтный фонд. Учет затрат на ремонт производится по фактическим затратам, без использования счета расходов будущих периодов.
- 2.1.9. Амортизационная премия (10%) в налоговом учете не применяется.

2.2. Учет нематериальных активов

- 2.2.1. К нематериальным активам относятся объекты, удовлетворяющие критериям, указанным в ст. 257 п.3 Налогового кодекса РФ и ПБУ14/2000 п.1 п.п.4. Оценка нематериальных активов осуществляется по методике, описанной в ПБУ 14/2000 п.П пп.6.
- 2.2.2. Амортизация нематериальных активов осуществляется линейным способом, исходя из норм, исчисленных организацией на основе срока их полезного использования (ст 258 п.2 Налогового кодекса и п.17 ПБУ 14/2000).
- 2.2.3. В случаях, когда срок полезного использования не определен в нормативных или эксплуатационных документах, амортизация начисляется из расчета десяти лет для целей налогового учета и из расчета двадцати лет для целей бухгалтерского учета .

2.3. Учет материально-производственных запасов, затрат и незавершенного производства.

- 2.3.1. Учет материалов осуществляется по фактической себестоимости их приобретения на счете 10 "Материалы" без использования в учете счетов 15 "Заготовление и приобретение материалов" и 16 "Отклонения в стоимости материалов". Учет ведется количественно-суммовым методом с использованием системы непрерывного учета.
- 2.3.2. Фактической себестоимостью материально производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
Фактическая себестоимость материально-производственных запасов при их изготовлении своими силами исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов рассчитывается согласно п.6 ПБУ 5/01 и п.2 ст.254 Налогового кодекса РФ.

- 2.3.3. Фактическая себестоимость товарно-материальных ресурсов, списываемых в расход, определяется по методу средней себестоимости.
- 2.3.4. Товары, принятые на ответственное хранение, учитываются на забалансовом счете 002 “Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение”. Товары, принятые на комиссию, учитываются на балансовом счете 004 “Товары, принятые на комиссию”.
- 2.3.5. Учет спецодежды, ведется на счете 10 “Материалы” и списывается в производство в состав материальных расходов по мере отпуска работникам по акту. Единовременно списывается стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в дебет счета учета затрат на производство в момент передачи (отпуска) специальной одежды сотрудникам организации.

Если срок эксплуатации специальной одежды превышает 12 месяцев, то ее стоимость погашается линейным способом исходя из сроков ее полезного использования, предусмотренных типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными постановлением Минтруда РФ от 18 декабря 1998 года N 51, приложение 9.

Погашение стоимости специальной одежды в бухгалтерском учете отражается по дебету счета учета затрат на производство и кредиту счета 10.

Если срок полезного учета специальной одежды превышает 12 месяцев и ее стоимость более 20000 рублей, то в налоговом учете специальная одежда относится к амортизируемому имуществу, и амортизация по ней начисляется линейным способом (п.1 ст.256 НК РФ).

Стоимость специальной одежды, составляющую менее 20000= рублей, если срок полезного использования – не более 12 месяцев, списывается в налоговый учет на расходы в момент выдачи специальной одежды единовременно (подп.3 п.1 ст.254 НК РФ).

- 2.3.6. Учет затрат, формирующих себестоимость услуг и работ, ведется на балансовом счете 20 “Основное производство”. На этом счете формируются в основном прямые затраты. Учет затрат по торговой деятельности (при ее наличии) – на счете 44 “Расходы на продажу”. Эти расходы (со счета 44) полностью списываются в себестоимость продаж ежемесячно.
- 2.3.7. Учет общепроизводственных расходов ведется на счете 25 «Общепроизводственные расходы», эти расходы списываются на счет 20 ежемесячно, затем они подлежат распределению, если это необходимо, в соответствии с установленными в Компании правилами.
- Для целей налогового учета, затраты, учитываемые на счетах 20 и 25, считаются прямыми расходами.
- Учет общехозяйственных и управленческих расходов ведется на балансовом счете 26 “Общехозяйственные расходы”. Для целей налогового учета на этом счете формируются косвенные расходы. Расходы, учтенные на счете 26, списываются в себестоимость продаж ежемесячно.

- 2.3.8. Таможенные процедуры, таможенные пошлины, транспортно-заготовительные расходов и других расходов, указанных в п.6 Р.П ПБУ 5/01, включаются в стоимость приобретения товарно-материальных ценностей и списываются на затраты, пропорционально стоимости реализованных ТМЦ.
- 2.3.9. Оценка остатков незавершенного производства на конец текущего месяца производится на основании данных учета о сумме осуществленных в текущем месяце прямых расходов. Для бухгалтерского и налогового учета сумма прямых расходов распределяется на остатки незавершенного производства пропорционально доле незавершенных (или завершенных, но не принятых на конец расчетного месяца) заказов на выполнение услуг в общем объеме за месяц заказов на оказание услуг (п.1 ст.319 НК РФ). Расчет производится по итогам каждого месяца на основе сводки Производства о наличии заказов на услуги, принятых от клиентов, выполненных и неотфактурованных (НЗП на конец периода). Заказы следует учитывать в стоимостном выражении, используя договорную оценку.

2.4. Учет расходов будущих периодов

Затраты, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся (п.6 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

Затраты, учтенные на счете 97, по которым товары, работы, услуги получены, но в первичных учетных документах не указан срок их полезного использования, учитываются одинаково в бухгалтерском и налоговом учете – подлежат включению в расходы равномерно в течение срока, который предприятие устанавливает самостоятельно (абзац 3 п.1 ст.272 НК РФ).

2.5. Учет резервов

Организация может создавать резервы предстоящих расходов и платежей, резервы по сомнительным долгам, резерв на предстоящую оплату отпусков, выплату вознаграждений по итогам работы за год и другие, согласно действующему законодательству.

Организация не создает резервов на ремонт основных средств.

Организация создает резерв на предстоящую оплату отпусков, для чего открывается два бухгалтерских счета для учета этого резерва:

на одном из которых производится ежемесячное отчисление в резерв в размере до 8 % от расходов на заработную плату, а на другом при составлении бухгалтерской отчетности за 12 месяцев финансового года – производится корректировка резерва на предстоящую оплату отпусков с учетом всей задолженности организации по отпускам перед работниками на 31 декабря.

Организация создает резерв по сомнительным долгам. Сомнительным долгом признается любая задолженность перед организацией, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией. Целесообразно производить инвентаризацию сомнительной задолженности один раз в квартал и начислять (корректировать) соответствующий резерв по окончании каждого квартала.

Резервы создаются в соответствии с правилами статей 266, 324, 324.1 НК РФ с целью минимизации разницы в бухгалтерском и налоговом учете.

2.6. Учет операций, связанных с выдачей наличных денежных средств в подотчет

Выдача наличных денежных средств под отчет производится на следующие цели:

- командировочные расходы;
- представительские расходы;
- хозяйственные нужды;
- на заработную плату, пособия и иные социальные цели;
- ГСМ.

Учет этих операций регламентируется отдельным Положением, где, в частности, утверждается список лиц, которые могут получать денежные средства под отчет.

Установить единую норму командировочных расходов за рубеж независимо от страны в размере 2000 рублей/сутки, по России в соответствии с Приказом руководителя от 19.05.2005г. № 144/9-05. В течении года нормы командировочных расходов могут быть изменены по приказу директора.

2.7. Учет некоторых особенностей при формировании дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации и относится на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

Кредиторская задолженность, по которой срок исковой задолженности истек, списывается по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации и относится на финансовый результат.

2.8. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как внереализационные доходы или внереализационные расходы.

Курсовая разница зачисляется на финансовые результаты организации по мере ее принятия к бухгалтерскому учету.

Курсовая разница, связанная с формированием уставного (складочного) капитала организации, подлежит отнесению на ее добавочный капитал.

2.9. Учет доходов и расходов от продаж

Выручка от реализации работ, услуг для целей бухгалтерского и налогового учета определяется по моменту отгрузки товаров (выполнению работ, услуг) и предъявлению покупателям расчетных документов.

Моментом реализации услуг считать дату акта на оказанные услуги. Если в течение 14 дней после выставления акта об оказанных услугах от заказчика не поступило возражений, акт считается подписанным заказчиком, если иное не оговорено в Договоре между сторонами.

Учет выручки, полученной от услуг по сдаче в аренду имущества и объектов недвижимости, учитывается на счете “Продажи”.

2.10. Учет суммовых разниц (в целях налогового учета)

Суммовые разницы признаются доходом и расходом для целей налогового учета:

- при операциях продажи – на дату погашения дебиторской задолженности за реализованные товары (работы, услуги), имущественные права, а в случае предварительной оплаты – на дату реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- при операциях покупки – на дату погашения кредиторской задолженности за приобретенные товары (работы, услуги), имущество или иные права, а в случае предварительной оплаты- на дату приобретения товара (работ, услуг), имущества, имущественных или иных прав;
- при операциях получения или выдачи кредита или займа – в налоговом учете – при погашении задолженности заемщиком.

2.11. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

Основная сумма долга по полученному от заимодавца займу или кредиту учитывается организацией-заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств. Организация – заемщик принимает к бухгалтерскому учету задолженность в момент фактической передачи денег и отражает ее в составе кредиторской задолженности.

Задолженность по предоставленному заемщику займу или кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается заемщиком в рублевой оценке по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующего на дату фактического совершения операции (предоставления кредита, займа, включая размещение заемных обязательств), а при отсутствии курса Центрального банка Российской Федерации, по курсу, определенному по соглашению сторон.

Возврат организацией-заемщиком полученного от заимодавца кредита, займа, включая размещенные заемные обязательства (основная сумма долга), отражается в бухгалтерском учете заемщика как уменьшение (погашение) указанной в кредиторской задолженности.

Заемщик может учитывать находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока, в составе долгосрочной задолженности.

Организация-заемщик по истечении срока платежа обязана обеспечить перевод срочной задолженности в просроченную. Перевод срочной, краткосрочной и (или) долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в просроченную производится организацией-заемщиком в день, следующий за днем, когда по условиям договора займа и (или) кредита заемщик должен был осуществить возврат основной суммы долга.

Затраты, связанные с получением и использованием займов и кредитов, включают:

проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;

курсовые и суммовые (для целей налогового учета) разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам, полученным и выраженным в иностранной валюте или условных денежных единицах, образующиеся начиная с момента начисления процентов по условиям договора до их фактического погашения (перечисления). Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены (далее - текущие расходы), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (под инвестиционным активом понимается

объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует значительного времени).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Начисление причитающихся заимодавцу доходов по иным заемным обязательствам производится заемщиком равномерно (ежемесячно) и признается его операционными расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Для составления бухгалтерской отчетности пересчет стоимости обязательств в рубли производится по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на отчетную дату.

Затраты по полученным займам и кредитам, непосредственно относящимся к приобретению и (или) строительству инвестиционного актива, должны включаться в стоимость этого актива и погашаться посредством начисления амортизации, кроме случаев, когда правилами бухгалтерского учета начисление амортизации актива не предусмотрено.

Затраты по полученным займам и кредитам, связанным с формированием инвестиционного актива, по которому по правилам бухгалтерского учета амортизация не начисляется, в стоимость такого актива не включаются, а относятся на текущие расходы организации в порядке.

2.12. Учет финансовых вложений.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Учет финансовых вложений” ПБУ 19/02 в составе финансовых вложений учитываются активы, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- имеют надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование права на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;

- к организации перешли финансовые риски, связанные с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);

- способны приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов, либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения его текущей рыночной стоимости и т.п.).

По принятым к бухгалтерскому учету государственным ценным бумагам и ценным бумагам других организаций в аналитическом учете должна быть сформирована следующая информация:

- наименование эмитента и название ценных бумаг, их номера, серии и т.д.,
- номинальная цена,
- цена покупки,
- расходы, связанные с приобретением ценных бумаг,
- общее количество ценных бумаг,
- дата покупки ценных бумаг,
- дата продажи и иного выбытия ценных бумаг,
- место хранения ценных бумаг.

К ценным бумагам относятся (п.1 ст.142 ГК РФ): государственные облигации, облигации, векселя, чеки, депозитные и сберегательные сертификаты, банковские сберегательные книжки на предъявителя, коносаменты, акции и другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг (ст.143 ГК РФ).

Порядок формирования первоначальной стоимости финансовых вложений регламентируют п.9-17 ПБУ 19\02.

В случае незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых по договору продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой по договору продавцу, данные затраты следует признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги. Размер уровня существенности в целях оценки этих расходов считать равным 5%.

3. БУХГАЛТЕРСКАЯ И НАЛОГОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Главный бухгалтер составляет годовую бухгалтерскую и налоговую отчетность в сроки, установленные нормативными документами по бухгалтерскому и налоговому учету.

Главный бухгалтер предоставляет в обязательном порядке годовую бухгалтерскую отчетность:

- учредителям организации;
- органам Государственной налоговой инспекции;
- органам Государственной статистики;
- другим заинтересованным пользователям.

Бухгалтерская отчетность организации состоит из следующих документов:

- бухгалтерского баланса,
- отчета о прибылях и убытках,
- отчета об изменениях капитала,
- отчета о движении денежных средств,
- приложения к бухгалтерскому балансу,
- пояснительной записки,
- аудиторского заключения, подтверждающего достоверность бухгалтерской отчетности.

Установить, что при оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

4. ПРОЧЕЕ

4.1. Особенности учета и расчета налога на имущество

Установить, что при исчислении налога на имущество налоговая база определяется исходя из остаточной стоимости движимого и недвижимого имущества, учитываемого на балансе в качестве объекта основных средств и отражаемого в активе баланса на счетах 01 «Основные средства» за минусом счета 02 «Амортизация основных средств», а также счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» в части объектов недвижимого имущества, введенных в эксплуатацию.

4.1. особенности учета и расчета налога на добавленную стоимость

Для целей исчисления НДС установить ведение отдельного учета следующих операций, освобождаемых от обложения НДС согласно ст. 149 НК РФ :

- Перронное обслуживание ВС иностранных авиакомпаний;
- Сдача помещений в аренду официальным представительствам иностранных консульств; посольств; авиакомпаний.

Установить ведение отдельного учета для целей исчисления НДС по операциям реализации услуг подлежащих налогообложению по различным ставкам: Оказание услуг официальным представительствам, консульствам иностранных государств при наличии соответствующих документов и двух сторонних соглашений между странами.

- Моментом определения налоговой базы по НДС считается дата отгрузки товаров, выполнения работ или оказания услуг, и предъявления покупателю расчетных документов.
- Порядок распределения входного НДС (п.4 ст.170 НК РФ).

Суммы НДС, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг) организации-налогоплательщику при осуществлении как облагаемых налогом, так и освобождаемых от налогообложения операций:

В соответствии с п.2 ст. 170 НК РФ учитываются в стоимости товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и нематериальных активов, не облагаемых НДС;

В соответствии со ст. 172 НК РФ принимаются к вычету по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций, облагаемых НДС;

Принимаются к вычету либо учитываются в стоимости товаров (работ, услуг) в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения). Это касается товаров, работ, услуг, в том числе основных средств и нематериальных активов, используемых для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций.

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости реализованных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных или оказанных за налоговый период. В целях упрощения расчетов в текущем налоговом периоде возможно использовать данные пропорции за предыдущий налоговый период, с последующей корректировкой учтенного актива (или затрат) в том случае, если значения пропорций по этим периодам различаются более чем на 5%.

Для целей бухгалтерского и налогового учета принимается одинаковый порядок учета входного НДС, в том числе, принимаемых к учету основных средств и нематериальных активов. При определении первоначальной стоимости основных средств согласно ПБУ 6/01 включаются невозмещаемые налоги.

- Распределение входного НДС между деятельностью, облагаемой и необлагаемой НДС, производится в тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг) по необлагаемым операциям, превышает 5% от общей величины совокупных расходов на производство.

- НДС, начисленный к уплате в бюджет с полученных авансов, учитывается по дебету счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", субсчет "Расчеты по НДС", не уменьшая сумму задолженности перед лицом, перечислившим аванс.

По вопросам учетного характера, не получившим отражения в настоящем Положении, следует руководствоваться актами Российской Федерации

Положение вступает в силу с 01 января 2009 года.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

По состоянию на конец 2-го квартала 2008г. эмитент имеет на балансе следующее недвижимое имущество общей стоимостью 293 424 952 рубля:

- здание грузового терминала;
- здание КПП-1;
- здание КПП-2;
- здание насосной станции.

Все здания расположены по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.37, корп.4.

На дату окончания отчётного квартала сумма начисленной амортизации по недвижимому имуществу составила 66 713 058 рубль.

В течение 12 месяцев до даты окончания отчётного квартала существенных изменений в составе недвижимого имущества эмитента не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Судебных процессов, которые могли существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не имеется.

8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента: **70 135 000 руб.**

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем: **70 135 000 руб.**

доля в уставном капитале: **100 %**

Привилегированные акции:

общий объем: **0 руб.**

доля в уставном капитале: **0 %**

Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчётного квартала, изменения размера уставного (складочного) капитала эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

В соответствии с п.14.1 Устава эмитент создаёт резервный фонд в размере 15% от уставного капитала.

	2 кв. 2009
Размер фонда в денежном выражении	10 521 000
Размер фонда в процентах от уставного капитала	15

В отчетном квартале отчислений в резервный фонд не производилось, средства резервного фонда не использовались

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, почтовым отправлением или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Наблюдательного совета Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Наблюдательным советом Общества.

В течение 5 дней с даты предъявления требования ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение Наблюдательного совета Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Общество ежегодно проводит годовое общее собрание акционеров. Собрание проводится не ранее, чем через два, и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года общества.

Определение даты созыва Общего собрания акционеров относится к компетенции Наблюдательного совета Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

- Акционеры эмитента
- Наблюдательный совет
- Ревизор эмитента
- Аудитор эмитента

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Общества, Наблюдательный совет, ревизора Общества, аудитора Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых Общим собранием акционеров, проекты решений Общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Наблюдательного совета Общества.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Коммерческих организаций, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций, не имеется.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитный рейтинг не присваивался.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Порядковый номер выпуска: **1**

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: **1000 руб.**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **90 шт.**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: **1-01-01729-J**

Дата регистрации: **14.04.1998**

Порядковый номер выпуска: **2**

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: **1000 руб.**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **45 шт.**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: **1-02-01729-J**

Дата регистрации: **02.02.1999**

Порядковый номер выпуска: **3**

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: **1000 руб.**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **70 000 шт.**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: **1-03-01729-J**

Дата регистрации: **27.04.2001**

Обыкновенная акция даёт ее владельцу право голоса при решении всех вопросов, поставленных на голосование. Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объём прав.

Акции, голосующие по всем вопросам компетенции Общего собрания, предоставляют их владельцу право:

- a. принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на Общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;
- b. выдвигать кандидатов в органы Общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- c. вносить предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- d. требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;

- e. доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- f. требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
- g. требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом;
- h. требовать созыва заседания Наблюдательного совета Общества в порядке и на условиях, предусмотренных уставом.

Акции предоставляют их владельцам следующие права в части получения дивидендов:

1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества за отчетный финансовый год, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории и типа.
2. Общество вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям.
3. Общество обязано выплатить объявленные по каждой категории (типу) акций дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами.
4. Решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда, сроках-датах выплаты и форме выплаты принимается Общим собранием акционеров. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Наблюдательным советом общества.
5. Акционер вправе требовать выплаты неполученных дивидендов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
6. Срок выплаты годовых дивидендов - 31 декабря текущего года.
7. Для выплаты дивидендов в Обществе составляется список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов. Данный список составляется по данным реестра на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.
8. При принятии решения (объявлении) о выплате дивидендов Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмиссионные ценные бумаги, за исключением акций, эмитентом не размещались.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Облигации эмитентом не размещались.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Облигации эмитентом не размещались.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Наименование: Закрытое акционерное общество «Грузовой терминал Пулковое»
Место нахождения: 196210, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 37, корпус 4.

Почтовый адрес: 196210, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 37, корпус 4.
Тел.: (812) 380-69-00 Факс: (812) 380-69-02
Адрес электронной почты: info@pulkovo-cargo.ru

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- международные договоры Российской Федерации по вопросам избегания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

При определении порядка и условий обложения юридических лиц налогом на прибыль, рассчитываемую с учетом доходов, получаемых организацией от реализации ценных бумаг, и в виде дивидендов или процентов, выплачиваемых по ценным бумагам эмитента Общество руководствуется следующими статьями Налогового кодекса Российской Федерации:

- статья 275 п.3: В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная соответственно подпунктом 3 пункта 3 статьи 284 или пунктом 3 статьи 224 настоящего Кодекса;
- статья 284 п.3: К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие налоговые ставки:

1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей

дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.

(в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 158-ФЗ)

При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная настоящим подпунктом налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта;

3) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 настоящего Кодекса.

- статья 285. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом по налогу признается календарный год.

2. Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли, признаются месяц, два месяца, три месяца и так далее до окончания календарного года.

- статья 286 п.4: Если налогоплательщиком является иностранная организация, получающая доходы от источников в Российской Федерации, не связанные с постоянным представительством в Российской Федерации, обязанность по определению суммы налога, удержанию этой суммы из доходов налогоплательщика и перечислению налога в бюджет возлагается на российскую организацию или иностранную организацию, осуществляющую деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство (налоговых агентов), выплачивающих указанный доход налогоплательщику.

Налоговый агент определяет сумму налога по каждой выплате (перечислению) денежных средств или иному получению дохода.

- статья 286 п.5: Российские организации, выплачивающие налогоплательщикам доходы в виде дивидендов, а также в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящей главой, определяют сумму налога отдельно по каждому такому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов:

1) если источником доходов налогоплательщика является российская организация, обязанность удержать налог из доходов налогоплательщика и перечислить его в бюджет возлагается на этот источник доходов.

В этом случае налог в виде авансовых платежей удерживается из доходов налогоплательщика при каждой выплате таких доходов;

- статья 287 п.4: По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов, а также процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Налог с доходов по государственным и муниципальным ценным бумагам, при обращении которых предусмотрено признание доходом, полученным продавцом в виде процентов, сумм накопленного процентного дохода (накопленного купонного дохода), подлежащих налогообложению в соответствии с пунктом 4 статьи 284 настоящего Кодекса у получателя доходов, уплачивается в бюджет налогоплательщиком - получателем дохода в

течение 10 дней по окончании соответствующего месяца отчетного (налогового) периода, в котором получен доход, исходя из дат, признаваемых датами получения дохода в соответствии со статьями 271 и 273 настоящего Кодекса.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Дивиденды по акциям эмитента выплачивались за 2007 год.

Категория акций – обыкновенные.

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента:

в расчете на одну акцию – 0,007129 долларов США,

в совокупности по всем акциям – 500 000 долларов США.

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: Собрание Акционеров.

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов, дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: Протокол без номера от 20.10.2007 Внеочередного Собрания Акционеров Закрытого акционерного общества «Грузовой терминал Пулково».

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: 30 дней со дня принятия решения.

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: перечисление денежных средств на счёт акционеров.

Отчётный период за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям эмитента: 9 месяцев 2007 года.

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента за 9 месяцев 2007 года: 500 000 долларов США.

Категория акций – обыкновенные.

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента:

в расчете на одну акцию – 0,010865 долларов США,

в совокупности по всем акциям – 762 000 долларов США

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: Собрание Акционеров.

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов, дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: Протокол без номера от 18.06.2008г. Годового Собрания Акционеров Закрытого акционерного общества «Грузовой терминал Пулково».

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: 533 000 долларов США до 18.07.2008 и 229 000 долларов США – до 18.09.2008.

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: перечисление денежных средств на счёт акционеров.

Отчётный период за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям эмитента: 2007 год.

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента за 2007 год: 762 000 долларов США.

Решение о выплате дивидендов за 2008 год отложено до октября 2009 года решением Годового Собрания Акционеров от 24.06.2009.

8.10. Иные сведения

Не имеется.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками, не имеется.